

**DATOS SOLICITADOS PARA FICHAS DE TRÁMITES/SERVICIOS MUNICIPALES 2025**

<b>FICHA DE TRÁMITE O SERVICIO</b>			
<b>Dependencia o Entidad</b>	Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.		
<b>Nombre de la Unidad Administrativa</b>	Gerencia de Comercialización / Dirección de Atención a Usuarios		
<b>Nombre del Trámite o Servicio</b>	<b>Clave</b>	<b>Fecha de Registro</b>	
Expedición de constancia de buen funcionamiento para condominios o desarrollos en condominio	JAPAMI/DAC051	01/01/2025	
<b>Objetivo del Trámite o Servicio</b>			
Verificar que las obras estén en funcionamiento para poder realizar las contrataciones de los servicios a desarrollos en condominio.			
<b>Usuarios</b>			
Población en general			
<b>Documento que se Obtiene</b>	<b>Costo</b>	<b>Tiempo de Respuesta</b>	<b>Vigencia del Servicio</b>
Constancia de buen funcionamiento para condominios o desarrollos en condominio	\$748.54 Costo, IVA incluido	10 días hábiles	Sin vigencia hasta la contratación de los servicios de agua, drenaje y saneamiento.
<b>LUGAR DONDE SE REALIZA</b>			
<b>Oficina Receptora</b>	Oficinas Generales		
<b>Domicilio</b>	Prolongación Juan José Torres Landa # 1720, Colonia Independencia C.P. 36659	<b>Municipio</b>	Irapuato, Gto.
<b>Teléfono</b>	01 (462) 60 6 91 00 ext.	<b>Fax</b>	No aplica.
<b>Horario</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 3:30 p.m.	<b>Correo Electrónico</b>	cjcabello@japami.gob.mx
<b>Oficina Resolutora</b>	Oficinas Generales, Dirección de Ingeniería y Proyectos		
<b>REQUISITOS</b>		<b>DOCUMENTOS REQUERIDOS</b>	

	ORIGINAL	COPIA SIMPLE
Oficio solicitud	1	0
Planos	1	0
Bitácora	0	1
Oficio de Aprobación de Traza	0	1
Listado de relación de lotes y manzanas en las que se identifique la ubicación, uso y destino de los lotes solicitados	1	1
Presupuesto de obra	0	1
Comprobante de pago o convenio por concepto de derechos de conexión y dotación de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	0	1
Identificación Oficial	0	1
Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble.	0	1
Poder notarial del representante legal (En caso de no ser el propietario).	0	1
Acta Constitutiva	0	1
Croquis de ubicación o localización	0	1
Planos	0	1
Recibo de pago	1	0
Constancia de Factibilidad	0	1

**Observaciones**

El tiempo de respuesta es de hasta 5 días hábiles a partir de la entrega completa de la documentación en formato físico.

**Fundamentos de Ley**

Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio Fiscal 2025 Art. 39 inciso v)

[https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19\\_Servicios/REGULACIONES%202025/Ley%20de%20Ingresos%20para%202025.pdf](https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19_Servicios/REGULACIONES%202025/Ley%20de%20Ingresos%20para%202025.pdf)

Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Artículo 435

[https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19\\_Servicios/REGULACIONES%202024/CODIGO%20TERRITORIAL%20REFORMA%202022.pdf](https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19_Servicios/REGULACIONES%202024/CODIGO%20TERRITORIAL%20REFORMA%202022.pdf)

**Fundamentos Reglamentarios**

Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Gto. Artículo 75 fracción IX

[https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19\\_Servicios/REGULACIONES%202024/Reglamento%20de%20los%20Servicios%20de%20Agua%20Potable,%20Drenaje,%20Alcantarillado%20y%20Saneamiento%20para%20el%20Municipio%20de%20Irapuato,%20Gto..pdf](https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19_Servicios/REGULACIONES%202024/Reglamento%20de%20los%20Servicios%20de%20Agua%20Potable,%20Drenaje,%20Alcantarillado%20y%20Saneamiento%20para%20el%20Municipio%20de%20Irapuato,%20Gto..pdf)