

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. JAPAMI/ARREND/2022-03

Contrato de Arrendamiento que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. Luis Fernando Michel Barbosa y José Lara Lona, en calidades de Presidente del Consejo Directivo y Director General, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **LA ARRENDATARIA**, y por la otra, la empresa denominada **AGUA DE GUERRERO, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el C. Luis Cuenca Garaygordobil, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ARRENDADOR**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**, contrato que celebran al tenor de las siguientes declaraciones y subsecuentes cláusulas.

### DECLARACIONES

#### 1. DE LA ARRENDATARIA.

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio y que tiene a su cargo la prestación de los servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento, Disposición de Aguas Residuales y Saneamiento en su territorio, de conformidad a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 117 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, 32 fracción V, 38 fracción I del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 167 fracción I y 168 fracción II, inciso a) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 2 y 7 del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.
- 1.2. En Sesión Extraordinaria de Consejo Directivo número 4.1/2022 de fecha 26 de abril de 2022, Luis Fernando Michel Barbosa, fue electo como Presidente del Consejo Directivo de **JAPAMI**, de conformidad con el Artículo 152 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, acreditando su personalidad con el testimonio de la Escritura Pública No. 15,240 de fecha 10 de mayo de 2022, pasada ante la Fe del Notario Público No. 6, Licenciado Fernando Ramos Alcocer, en legal ejercicio de este partido judicial de Irapuato, Gto., representación que a la fecha no le ha sido limitada ni revocada, lo que declara bajo protesta de decir verdad.
- 1.3. Luis Fernando Michel Barbosa, Presidente del Consejo Directivo de **JAPAMI**, cuenta con facultades suficientes para obligarla en los términos del presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 fracción I, 28, 42 fracción XVII, XIX y XLI, 43 fracción VIII y XI del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

- 1.4. En Sesión de Ayuntamiento número 7 Ordinaria, celebrada el día 10 de diciembre de 2021, se aprobó por unanimidad de votos el nombramiento de José Lara Lona, como Director General del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.
- 1.5. José Lara Lona, Director General de **JAPAMI**, acude a la celebración de este acto, de conformidad con las facultades que le otorga el artículo 68 fracción X del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.
- 1.6. Tiene establecido su domicilio en Prolongación J. J. Torres Landa 1720, Colonia Independencia de la Ciudad de Irapuato, Gto., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.7. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **JAP-841102-C29**.
- 1.8. Que cuenta con suficiencia presupuestal para cubrir el presente contrato bajo la partida presupuestal **1400322-2.2.3.31120-GO120-GO18-3261**.
- 1.9. Que **LA ARRENDATARIA**, requiere en arrendamiento dos excavadoras, para actividades de limpieza y desazolve en 2,100 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

## 2. DE EL ARRENDADOR.

- 2.1. La empresa denominada ADMINISTRACIÓN DE INVENTARIOS, S.A. de C.V., se constituyó bajo la Escritura Pública número 15,862, de fecha 20 de agosto de 2002, otorgada ante la Fe del Notario Público Número 6, Lic. Juan Lomelí García, en legal ejercicio del Partido Judicial de Guadalajara, Estado de Jalisco; e inscrita en la Dirección General del Registro Público de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 296490, con fecha 19 de septiembre de 2002.
- 2.2. El cambio de denominación social de ADMINISTRACIÓN DE INVENTARIOS, S.A. de C.V., a AGUA DE GUERRERO, S.A. de C.V., se acredita mediante el Acta Pública número 16,177, de fecha 25 de abril de 2019, otorgada ante la Fe del Notario Público Número 2, Lic. Emilio Ignacio Ortiz Uribe, en legal ejercicio del Distrito Notarial de Chilpancingo de los Bravo, Estado de Guerrero.
- 2.3. Que su Administrador Único, Luis Cuenca Garaygordobil, acredita su personalidad mediante la Escritura Pública descrita en el punto anterior; cargo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que a la fecha no le ha sido revocado, ni limitado.
- 2.4. Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número: **AIN0208205L6**.
- 2.5. Que tiene como domicilio fiscal el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número exterior 753, Piso 12. Oficina "C", Colonia Nápoles, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México, Código Postal 03810.

- 2.6. Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para contraer las obligaciones contenidas en el presente instrumento.

### 3 DE LAS PARTES.

- 3.1 Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato.
- 3.2. Manifiestan que en el presente contrato no hay error, dolo, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo.

Derivado de las declaraciones anteriores, **LAS PARTES** acuerdan celebrar este contrato de servicios, de conformidad con las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. EL ARRENDADOR** concede en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA** y esta toma con tal carácter dos excavadoras, para actividades de limpieza y desazolve en 2,100 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

**SEGUNDA.** El plazo de arrendamiento concedido en la cláusula que antecede será de **47 (Cuarenta y siete) días naturales** a partir del día **01 de agosto de 2022** y hasta el **02 de septiembre de 2022**.

Si terminada la vigencia del presente contrato **LA ARRENDATARIA** tuviere la necesidad de seguir contando con los bienes muebles arrendados, se deberá elaborar un nuevo contrato.

**TERCERA. LA ARRENDATARIA** pagará a **EL ARRENDADOR** la cantidad de **\$2'100,002.52 (Dos millones cien mil dos pesos 52/100 M.N) I.V.A. incluido.**

**CUARTA. LAS PARTES** convienen en que el importe mencionado en la cláusula anterior se pague de la siguiente manera:

- Un primer pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un segundo pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un tercer pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un cuarto pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, al término del arrendamiento a entera satisfacción de **LA ARRENDATARIA**.

Los precios facturados por **EL ARRENDADOR** por los servicios prestados no serán diferentes a los que haya cotizado en su oferta.

El pago será liquidado a favor de **EL ARRENDADOR** será mediante transferencia electrónica contra entrega del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, mismo que deberá reunir los requisitos fiscales de Ley, dentro de los 10 días hábiles posteriores a la fecha en que **JAPAMI** haya validado el documento fiscal correspondiente.

**QUINTA. LA ARRENDATARIA** sólo podrá usar los bienes arrendados objeto del presente contrato de arrendamiento en la obra Rio Guanajuato.

**SEXTA. LA ARRENDATARIA** se compromete a no subarrendar los bienes objeto de este contrato ni a ceder o traspasar por cualquier forma los derechos y obligaciones derivadas del mismo sin el previo consentimiento de **EL ARRENDADOR** dado por escrito para tal efecto.

**SÉPTIMA.** En caso de cualquier daño o perjuicio que sufran terceros en sus bienes o en sus personas, que sean consecuencia del uso y operación de la máquina, se hará válida la póliza de seguro contratada por parte de **EL ARRENDADOR**.

**OCTAVA.- LA ARRENDATARIA** se obliga a conservar los bienes arrendados bajo su más estricta responsabilidad y a no gravarlos en ninguna forma, dar aviso a **EL ARRENDADOR** de cualquier embargo, huelga o de cualquier procedimiento judicial o administrativo por medio del cual se vea afectada la maquina arrendada para que el arrendador haga valer sus derechos en la vía y forma que a sus intereses convenga.

**NOVENA.- LA ARRENDATARIA** se obliga a devolver los bienes arrendados en las mismas condiciones de funcionamiento en que las recibió con el sólo demerito natural que su uso normal traiga consigo.

**DÉCIMA.- EL ARRENDADOR** se obliga a asegurar los bienes arrendados y sus accesorios por su valor total y contra todo riesgo y posibles daños a terceros que puedan sufrir en sus bienes y/o personas, tanto durante el transporte como en el lugar de la obra.

**DÉCIMA PRIMERA.- LA ARRENDATARIA** autoriza el libre acceso a **EL ARRENDADOR** a los lugares donde se encuentren los bienes arrendados durante el transcurso del arrendamiento, a fin que pueda llevar a cabo labores de supervisión e inspección de los bienes arrendados en cuanto a su uso y operación normal.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El operador será contratado por **EL ARRENDADOR**, por lo que éste será responsable de cualquier acto.

**DÉCIMA TERCERA.-** Será por cuenta de **EL ARRENDADOR** el pago de fletes y maniobras de carga y descarga de los equipos, desde el lugar en que se encuentran hasta el lugar que la utilizará **LA ARRENDATARIA**.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
No. JAPAMI/ARREND/2022-03

**DÉCIMA CUARTA.- EL ARRENDADOR** a la fecha de firma del presente contrato, una **garantía de cumplimiento**, por un valor del **10% (diez por ciento)** del monto total contratado, que corresponde a **\$210,000.25** (Doscientos diez mil pesos 25/100 M.N.), para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas en este contrato.

**DÉCIMA QUINTA. SUPERVISIÓN.** Ambas partes acuerdan que **JAPAMI**, por conducto de la Gerencia de Operación y Mantenimiento y la Dirección de Drenaje y Alcantarillado, tendrá facultades expresas para controlar, vigilar, supervisar y verificar en todo momento el cumplimiento en la entrega del bien materia del presente contrato, así como realizar las observaciones que considere pertinentes al amparo de las cláusulas de este contrato.

**DÉCIMA SEXTA.** Serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes, los casos de incumplimiento total o parcial a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato por **LAS PARTES**.

**DÉCIMA SÉPTIMA. LAS PARTES** acuerdan que lo no establecido en el presente instrumento legal, así como cualquier desacuerdo en cuanto a su interpretación y ejecución del mismo, se sujetarán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Irapuato, Guanajuato, renunciando a aquellas que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiese corresponderles.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcance lo firman por duplicado en la ciudad de Irapuato, Guanajuato a **01 un día del mes de agosto de 2022.**

**POR EL ARRENDADOR**

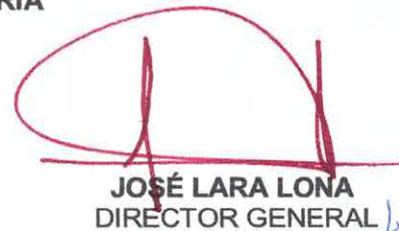


**LUIS CUENCA GARAYGORDOBIL**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**POR LA ARRENDATARIA**



**LUIS FERNANDO MICHEL BARBOSA**  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO



**JOSÉ LARA LONA**  
DIRECTOR GENERAL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
No. JAPAMI/ARREND/2022-03



**TESTIGOS**

**ERICK PACHECO LÓPEZ**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

**J. ENCARNACIÓN ORDECO COVARRUBIAS**  
GERENTE DE OPERACIÓN Y  
MANTENIMIENTO

**GERARDO JUÁREZ PADILLA**  
DIRECTOR DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

**ROBERTO RIVERA LARA**  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
SERVICIOS GENERALES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
No. JAPAMI/ARREND/2022-03

**\*\* Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Arrendamiento número JAPAMI/ARREND/2022-03 de fecha 01 de agosto del año 2022.**

