

## CONVENIO MODIFICATORIO DE DIFERIMIENTO AL PLAZO DE EJECUCIÓN No. JAPAMI/AD/FAISM/2023-44-01

Convenio modificatorio al Contrato de Obra Pública No. **JAPAMI/AD/FAISM/2023-44**, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. José Lara Lona y Héctor Arturo Rangel Rangel, en calidades de Director General y Apoderado Legal, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **JAPAMI**, y por la otra, la empresa denominada **DESARROLLOS HABITACIONALES COGOOLSA, S.A. de C.V.**, representada en este acto por su Administrador Único J. Jesús Gómez Frausto, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATISTA**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**; mismo que someten a las cláusulas otorgadas después de manifestar los siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** En fecha 13 del mes de septiembre de 2023, se suscribió el Contrato de Obra Pública No. **JAPAMI/AD/FAISM/2023-44**, en virtud del cual **JAPAMI** encomendó a **EL CONTRATISTA** realizar los trabajos consistentes en **CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE LA CALERA (ETAPA 2 DE 5)**, con un monto de contrato por la cantidad de **\$1'797,429.63 (Un millón setecientos noventa y siete mil cuatrocientos veintinueve pesos 63/100 M.N.)**, I.V.A. incluido.

**SEGUNDO.** El plazo de ejecución que se pactó originalmente en la respectiva cláusula Quinta del contrato referido en el antecedente Primero, fue de **120 días naturales**, y **EL CONTRATISTA se obliga a iniciar los trabajos de la obra pública el día 25 de septiembre de 2023 y a terminarla el 22 de enero de 2024.**

**TERCERO.** Mediante escrito de fecha 25 de octubre de 2023, **EL CONTRATISTA** solicitó un diferimiento al plazo de ejecución por la demora en el pago del anticipo.

**CUARTO.** La justificación de la necesidad de diferir en tiempo el contrato, se encuentra sustentado en el **Dictamen técnico** por parte del supervisor de obra de **JAPAMI**, donde se contienen las causas que lo originan, debidamente fundado y motivado, junto con el nuevo Programa de ejecución valorizado mensualmente, considerando los conceptos que se realizarán durante la vigencia del contrato, los cuales, se incorporan y forman parte de este instrumento.

**QUINTO.** Por así convenir a **LAS PARTES**, están de acuerdo en suscribir el presente convenio modificatorio, con el único objeto de diferir el plazo de ejecución de los trabajos, establecido en la cláusula quinta del Contrato No. **JAPAMI/AD/FAISM/2023-44.**

**SEXTO.** El presente convenio se autorizó de conformidad con lo establecido en el artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como en la reunión de la Comisión: III La de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas número 10/2011 de fecha 09 de diciembre de 2011, en el segundo párrafo, punto cuatro.

OPERA  
FAISM 2023

2024

200 AÑOS DE GRANDEZA

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA

Página 1 de 3

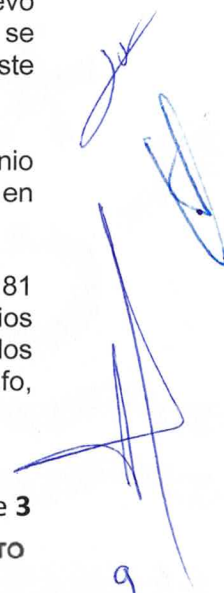
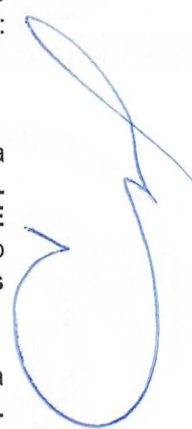
JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Blvr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

www.japami.gob.mx

Original: Iny. J. Jesús Gómez Frausto



9

**CONVENIO MODIFICATORIO  
DE DIFERIMIENTO AL PLAZO DE EJECUCIÓN  
No. JAPAMI/AD/FAISM/2023-44-01**

**JUSTIFICACIÓN**

Mediante escrito de fecha 25 de octubre del 2023, **EL CONTRATISTA** solicitó un diferimiento al plazo de ejecución por la demora en el pago del anticipo.

Por lo anterior, una vez analizada la solicitud de **EL CONTRATISTA, JAPAMI** determina que es procedente diferir el plazo de ejecución por un total de 30 días naturales, en virtud de que el anticipo se otorgó el 24 de octubre de 2023.

**FUNDAMENTO**

De conformidad con el Artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 117 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

Derivado de los antecedentes señalados, la justificación y fundamentación legal previamente referida, **LAS PARTES** convienen en las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. LAS PARTES** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto modificar la cláusula Quinta para diferir el plazo de ejecución de los trabajos, establecido en el Contrato **No. JAPAMI/AD/FAISM/2023-44**.

**Textualmente dice:**

**QUINTA. Plazo.** Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, por lo que tendrá vigencia de **120 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar los trabajos de la obra pública el día **25 de septiembre de 2023** y a **terminarla el 22 de enero de 2024**, reservándose **JAPAMI** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender provisional o definitivamente, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

**Para quedar como sigue:**

**QUINTA. Plazo.** Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, por lo que tendrá vigencia de **120 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar la obra el día **25 de octubre de 2023** y a **terminarla el 21 de febrero de 2024**, reservándose **JAPAMI** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender provisional o definitivamente, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

**OPERADO  
FAISM 2023**

**2024**

**200 AÑOS DE GRANDEZA**

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA

Página 2 de 3



**CONVENIO MODIFICATORIO  
DE DIFERIMIENTO AL PLAZO DE EJECUCIÓN  
No. JAPAMI/AD/FAISM/2023-44-01**

**SEGUNDA. LAS PARTES** acuerdan que las cláusulas del contrato principal de Obra, que no sufrieron modificación con motivo del presente convenio, seguirán surtiendo sus efectos legales.

El presente convenio, se firma por duplicado en la ciudad de Irapuato, Gto., a **01 (un) día del mes de noviembre del año 2023 (dos mil veintitrés)**.

**POR EL CONTRATISTA**

**J. JESÚS GÓMEZ FRAUSTO  
ADMINISTRADOR ÚNICO**

**POR JAPAMI**

**JOSE LARA LONA  
DIRECTOR GENERAL**

**HÉCTOR ARTURO RANGEL RANGEL  
APODERADO LEGAL**

**TESTIGOS**

**ERICK PACHECO LÓPEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS**

**HUGO ALMARAZ MORENO  
GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS**

**FRANCISCO FERNANDO AGUILERA RODRÍGUEZ  
SUPERVISOR DE OBRA**

**OPERADO  
FAISM 2023**

**2024**

**200 AÑOS DE GRANDEZA**

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA

**Página 3 de 3**

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO**

Bivr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

[www.japami.qob.mx](http://www.japami.qob.mx)