

**CONVENIO MODIFICATORIO  
DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN  
No. JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15-01**

Convenio modificatorio al Contrato de Obra Pública No. **JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15**, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. José Lara Lona y Héctor Arturo Rangel Rangel, en calidades de Director General y Apoderado Legal, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **JAPAMI**, y por la otra, la empresa denominada **DESARROLLOS HABITACIONALES COGOOLSA, S.A. de C.V.**, representada en este acto por su Administrador Único J. Jesús Gómez Frausto, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATISTA**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**; mismo que someten a las cláusulas otorgadas después de manifestar los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** En fecha 22 del mes de diciembre de 2022, se suscribió el Contrato de Obra Pública No. **JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15**, en virtud del cual **JAPAMI** encomendó a **EL CONTRATISTA** realizar los trabajos consistentes en **ACCIONES PARA LA ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL, QUE COMPRENDEN LAS COLONIAS: VALLE DEL SOL, LAS CARMELITAS, 18 DE AGOSTO, EL REFUGIO, COL. IRAPUATO, LOS ÁNGELES, MUNICIPIO LIBRE, SAN MARCOS, CENTRAL DE ABASTOS, COLÓN 1A. SECCIÓN, FLORES MAGÓN SUR, GUANAJUATO. DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO. ZONA 14**, con un monto de contrato por la cantidad de **\$3'425,956.27 (Tres millones cuatrocientos veinticinco mil novecientos cincuenta y seis pesos 27/100 M.N.)**, I.V.A. incluido.

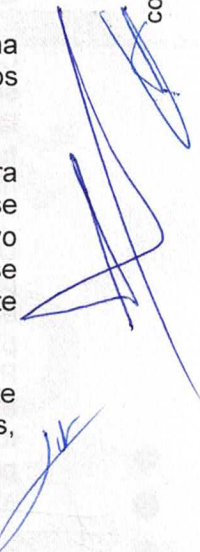
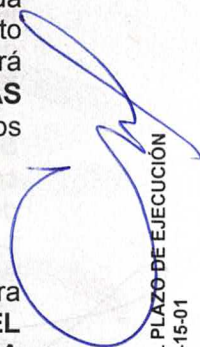
**SEGUNDO.** El plazo de ejecución que se pactó originalmente en la respectiva cláusula Quinta del contrato referido en el antecedente Primero, fue de **120 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obligó a iniciar la obra el día **23 de diciembre de 2022** y a terminarla el **21 de abril de 2023**.

**TERCERO.** Mediante escrito de fecha 04 de abril del 2023, **EL CONTRATISTA** solicitó una ampliación en tiempo al día 21 de mayo de 2023, para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos en el contrato primigenio.

**CUARTO.** La justificación de la necesidad de ampliar en tiempo el contrato, se encuentra sustentada en el **Dictamen técnico** por parte del supervisor de obra de **JAPAMI**, donde se contienen las causas que lo originan, debidamente fundado y motivado, junto con el nuevo Programa de ejecución valorizado mensualmente, considerando los conceptos que se realizarán durante la vigencia del contrato, los cuales, se incorporan y forman parte de este instrumento.

**QUINTO.** Por así convenir a **LAS PARTES**, están de acuerdo en suscribir el presente convenio modificatorio, con el único objeto de ampliar el plazo de ejecución de los trabajos, establecido en la cláusula Quinta del Contrato No. **JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15**.

Recibí original  
de  
María Goe Gómez Gómez





## CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN No. JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15-01

**SEXTO.** Que el presente convenio se autorizó de conformidad con lo establecido en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y artículos 154, 155, 156 fracciones de la I a la VI, 157 y 160 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, cláusula Décima Cuarta del contrato principal, así como en la reunión de la Comisión: III La de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas número 10/2011 de fecha 09 de diciembre de 2011, en el segundo párrafo, punto cuatro.

**SÉPTIMO.** Que el Director General y el Apoderado Legal, acuden conjuntamente a la celebración de este acto, de conformidad con las facultades que les otorga el Poder Especial de Administración contenido en la Escritura Pública 15,905 de fecha 10 de Enero de 2023, pasada ante la fe del Notario Público número 6, Lic. Fernando Ramos Alcocer en legal ejercicio del Partido Judicial de la Ciudad de Irapuato, Estado de Guanajuato, mandato que a la fecha no les ha sido limitado ni revocado, el cual, fue otorgado por el Presidente del Consejo Directivo de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., con fundamento en el artículo 43 fracción IX del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Guanajuato.

### JUSTIFICACIÓN

Mediante escrito de fecha 04 de abril del 2023, **EL CONTRATISTA** solicitó una ampliación en tiempo al día 21 de mayo de 2023, para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos en el contrato primigenio.

La justificación para solicitar la ampliación en tiempo para la terminación de los trabajos contemplados en el contrato, es debido a que durante la ejecución de la obra se presentaron las siguientes causales:

Con base a los motivos expuestos en la Minuta 007, se recomendó a **EL CONTRATISTA** suspender los trabajos, en la Minuta 011, se le debían entregar por lo menos dos placas y en la Minuta 13, solo se le entregaron 3 Placas para poder ligar los trabajos de topografía y que fueran realizados en base a las coordenadas UTM solicitadas por **JAPAMI**, en particular, la nivelación de la zona con nivel fijo.

De acuerdo con Notas de bitácora No.005, durante el recorrido se dio la ubicación de las placas; en Nota No. 009, **EL CONTRATISTA** solicita la entrega de las placas, Nota No. 011, en fecha 09 de febrero de 2023 se entregó por parte de la supervisión externa SIPRO las placas No. P19, P28 y P30 de la Zona 14 con coordenadas X, Y, Z, así como las placas No. P17 y P35 de la Zona 6, con lo cual serán ligados los trabajos de topografía, y subsecuente la elaboración de planos de agua potable, drenajes sanitario y pluvial, fichas técnicas, puntos topográficos con coordenadas y elevaciones respectivas, con lo cual **EL CONTRATISTA** podrá realizar los trabajos de gabinete del catastro y de la infraestructura, así como el expediente técnico del proyecto.



## CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN No. JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15-01

Por lo anterior, una vez analizada la solicitud de **EL CONTRATISTA, JAPAMI** determina que es procedente otorgar una ampliación del plazo de ejecución de **30 (treinta) días naturales**, lo que representa un **incremento total del 25%**, respecto del plazo pactado en el contrato original.

### FUNDAMENTO

De conformidad con el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y artículos 154, 155, 156 fracciones de la I a la VI, 157 y 160 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

Derivado de los antecedentes señalados, la justificación y fundamentación legal previamente referida, **LAS PARTES** convienen en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. LAS PARTES** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto modificar la cláusula Quinta para ampliar el plazo de ejecución de los trabajos, establecido en el Contrato **No. JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15**.

#### *Textualmente dice:*

**QUINTA. Plazo.** Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, por lo que tendrá vigencia de **120 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar la obra el día **23 de diciembre de 2022** y a **terminarla el 21 de abril de 2023**, reservándose **JAPAMI** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender provisional o definitivamente, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

#### *Para quedar como sigue:*

**QUINTA. Plazo.** Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, por lo que tendrá vigencia de **150 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar la obra el día **23 de diciembre de 2022** y a **terminarla el 21 de mayo de 2023**, reservándose **JAPAMI** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender provisional o definitivamente, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

**SEGUNDA. LAS PARTES** acuerdan que las cláusulas del contrato principal de Obra, que no sufrieron modificación con motivo del presente convenio, seguirán surtiendo sus efectos legales.



**CONVENIO MODIFICATORIO  
DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN  
No. JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15-01**

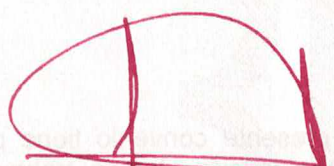
El presente convenio, se firma por duplicado en la ciudad de Irapuato, Gto., a los **20 (veinte)** días del mes de abril del año 2023 (dos mil veintitrés).

**POR EL CONTRATISTA**



**J. JESÚS GÓMEZ FRAUSTO**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**POR JAPAMI**

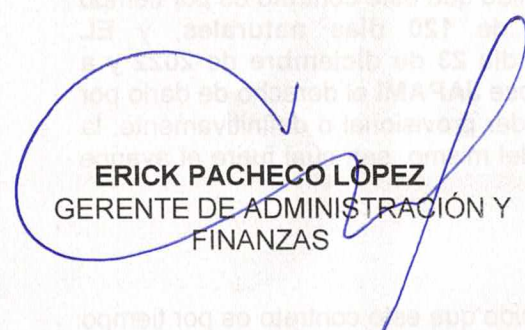


**JOSÉ LARA LONA**  
DIRECTOR GENERAL




**HÉCTOR ARTURO RANGEL RANGEL**  
APODERADO LEGAL


**TESTIGOS**



**ERICK PACHECO LÓPEZ**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS



**HUGO ALMARAZ MORENO**  
GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS



**JOSÉ NICOLÁS OROZCO LÓPEZ**  
SUPERVISOR DE OBRA

CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN  
No. JAPAMI/LS/RP/OP/2022-15-01