



**CONVENIO MODIFICATORIO  
No. JAPAMI/ARREND/2022-03-01**

Convenio Modificatorio relativo al Contrato de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2022-03** que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. Luis Fernando Michel Barbosa y José Lara Lona, en calidades de Presidente del Consejo Directivo y Director General, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **LA ARRENDATARIA**, y por la otra, la empresa denominada **AGUA DE GUERRERO, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el C. Luis Cuenca Garaygordobil, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ARRENDADOR**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**, mismo que someten a las cláusulas otorgadas después de manifestar los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO. LAS PARTES** declaran que en fecha 01 de agosto de 2022, celebraron Contrato de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2022-03**, en virtud del cual **EL ARRENDADOR** concedió en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA**, dos excavadoras para actividades de limpieza y desazolve en 2,100 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

**SEGUNDO.** El monto total del Contrato referido en el antecedente Primero de este convenio se estableció por la cantidad de **\$2'100,002.52 (Dos millones cien mil dos pesos 52/100 M.N) I.V.A. incluido.**

**TERCERO.** La vigencia que se pactó originalmente en la cláusula segunda del contrato principal fue de **47 (Cuarenta y siete) días naturales** a partir del día **01 de agosto de 2022** y hasta el **02 de septiembre de 2022.**

**CUARTO.** Por así convenir a sus intereses, **LAS PARTES** están de acuerdo en suscribir el presente convenio, para modificar el alcance de limpieza y desazolve de 2100 a 2500 metros lineales en el Río Guanajuato de la Ciudad de Irapuato, Guanajuato, así como el monto y vigencia establecidos originalmente en el Contrato de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2022-03**, a fin de lograr la consecución de las actividades pactadas.

Derivado de los antecedentes señalados, **LAS PARTES** convienen en las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. LAS PARTES** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto de modificar el alcance, monto y vigencia establecidos en el Contrato principal de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2022-03**, como se precisa a continuación:

Del contrato de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2022-03.**

**DECLARACIONES**

[.....]

**1. DE LA ARRENDATARIA.**

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO**

Blvr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

[www.japami.gob.mx](http://www.japami.gob.mx)



CONVENIO MODIFICATORIO  
NO. JAPAMI/ARREND/2022-03-01

1.9. Que LA ARRENDATARIA, requiere en arrendamiento dos excavadoras, para actividades de limpieza y desazolve en 2,100 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

[.....]

*Para quedar como sigue:*

[.....]

1. DE LA ARRENDATARIA.

1.9. Que LA ARRENDATARIA, requiere en arrendamiento dos excavadoras, para actividades de limpieza y desazolve en 2,500 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

[.....]

**CLÁUSULAS**

[.....]

*Textualmente dice:*

[.....]

**PRIMERA. EL ARRENDADOR** concede en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA** y esta toma con tal carácter dos excavadoras, para actividades de limpieza y desazolve en 2,100 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

[.....]

*Para quedar como sigue:*

[.....]

**PRIMERA. EL ARRENDADOR** concede en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA** y esta toma con tal carácter dos excavadoras, para actividades de limpieza y desazolve en 2,500 metros lineales de tramo en el Río Guanajuato.

[.....]

*Textualmente dice:*

[.....]

**TERCERA. LA ARRENDATARIA** pagará a **EL ARRENDADOR** la cantidad de \$2'100,002.52 (Dos millones cien mil dos pesos 52/100 M.N) I.V.A. incluido.

[.....]

*Para quedar como sigue:*

[.....]

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO.**

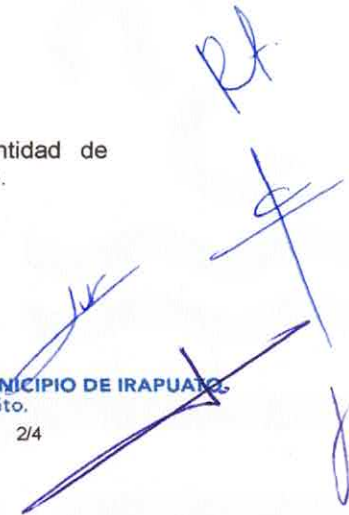
Blvr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

[www.japami.gob.mx](http://www.japami.gob.mx)

2/4

CONVENIO MODIFICATORIO  
NO. JAPAMI/ARREND/2022-03-01



TERCERA. LA ARRENDATARIA pagará a EL ARRENDADOR la cantidad de \$2'500,003.00 (Dos millones quinientos mil tres pesos 00/100 M.N) I.V.A. incluido.

[.....]

*Textualmente dice:*

[.....]

CUARTA. LAS PARTES convienen en que el importe mencionado en la cláusula anterior se pague de la siguiente manera:

- Un primer pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un segundo pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un tercer pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un cuarto pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, al término del arrendamiento a entera satisfacción de LA ARRENDATARIA.

....

[.....]

*Para quedar como sigue:*

[.....]

CUARTA. LAS PARTES convienen en que el importe mencionado en la cláusula anterior se pague de la siguiente manera:

- Un primer pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un segundo pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un tercer pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un cuarto pago del 25% por la cantidad de **\$525,000.63 (Quinientos veinticinco mil pesos 63/100 M.N.) I.V.A. incluido**, contra avance entrega de avance proporcional.
- Un último pago de **\$400,000.48 (Cuatrocientos mil pesos 48/100 M.N.) I.V.A. incluido**, al término del arrendamiento a entera satisfacción de LA ARRENDATARIA.

....

[.....]

SEGUNDA. La suficiencia presupuestal para cubrir las erogaciones del monto adicional será con Recursos propios del Organismo Operador Ejercicio Fiscal 2022, con cargo a la partida presupuestal.



➤ 1400322-2.2.3-31120-GO120-GO18-3261.

**TERCERA. EL PROVEEDOR** se obliga a otorgar a favor de **JAPAMI** el endoso de la garantía de cumplimiento, derivado de la ampliación al monto del contrato primigenio.

**CUARTA.** Sin perjuicio de lo anterior, el contenido de las declaraciones y clausulado establecido en el contrato primigenio antes citado, no modificado mediante este instrumento legal, conservan todo su valor y fuerza legal, pues no es intención de **LAS PARTES** novar o modificar los demás acuerdos.

Leído que fue el presente contrato y enterados de su valor, alcance y fuerza legal, **LAS PARTES** lo firman por duplicado, en la ciudad de Irapuato Gto., a los **03 tres días del mes de septiembre de 2022.**

**POR EL ARRENDADOR**

**LUIS CUENCA GARAYGORDOBIL**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**POR LA ARRENDATARIA**

**LUIS FERNANDO MICHEL BARBOSA**  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

**JOSÉ LARA LONA**  
DIRECTOR GENERAL

CONVENIO MODIFICATORIO  
NO. JAPAMI/ARREND/2022-03-01

**TESTIGOS**

**ERICK PACHECO LÓPEZ**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**J. ENCARNACIÓN OROZCO COVARRUBIAS**  
GERENTE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

**GERARDO JUÁREZ PADILLA**  
DIRECTOR DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

**ROBERTO RIVERA LARA**  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

\*\* Nota: Esta hoja forma parte del Convenio Modificatorio número JAPAMI/ARREND/2022-03-01 de fecha 03 de septiembre del año 2022.

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO**

Blvr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

[www.japami.gob.mx](http://www.japami.gob.mx)