

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

Irapuato, Gto., 01 de julio del 2022

Asunto: **Informe general de incidencias**

Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado

Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.

Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720

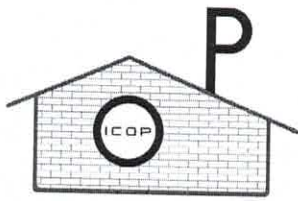
Independencia

Irapuato, Gto.

AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SER/2021-20** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 30 de junio del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
1 al 30 de junio	San Agustín de los Tordos	Sin incidencias	-----
07 de junio	Paso Blanco	Operador reporta que la bomba 5 no funciona	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de junio	Santa Bárbara	Sin incidencias	-----



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de junio	El Romeral	Sin incidencias	_____
01 al 30 de junio	Cuchicuato	Sin incidencias	-----
17 de junio	Vista Hermosa	Operador reporta que no le han regresado la bomba de excedencias y la ocupa para tiempo de aguas	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de junio	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	-----
01 al 30 de junio	San Roque	Sin incidencias	_____
01 al 30 de junio	Villas de San Ángel	Sin incidencias	-----
01 al 30 de junio	Tinaja de Bernalés	Sin incidencias	-----
01 al 30 de junio	Venado de Yostiro	Sin incidencias	-----

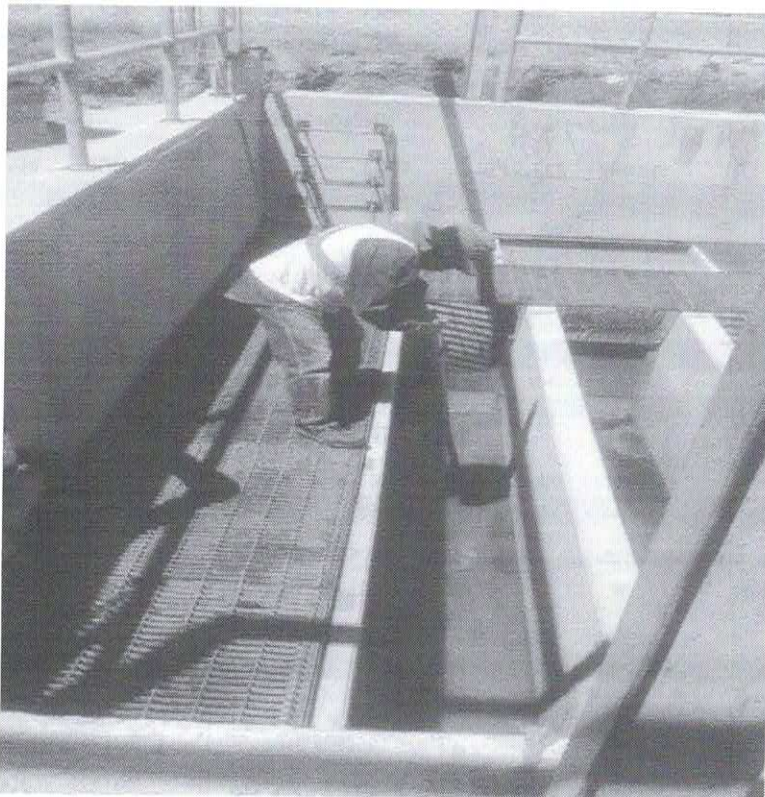
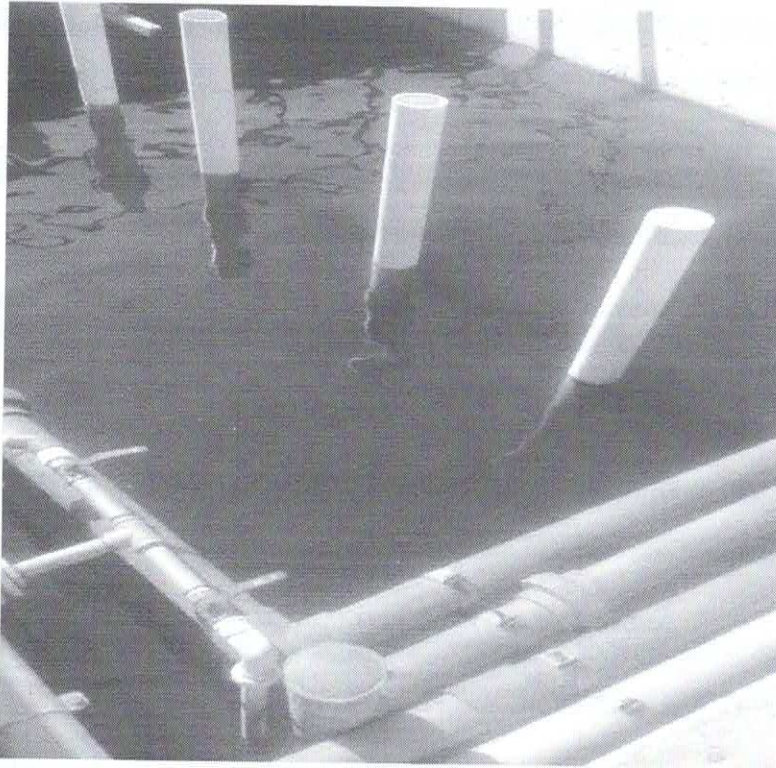
Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

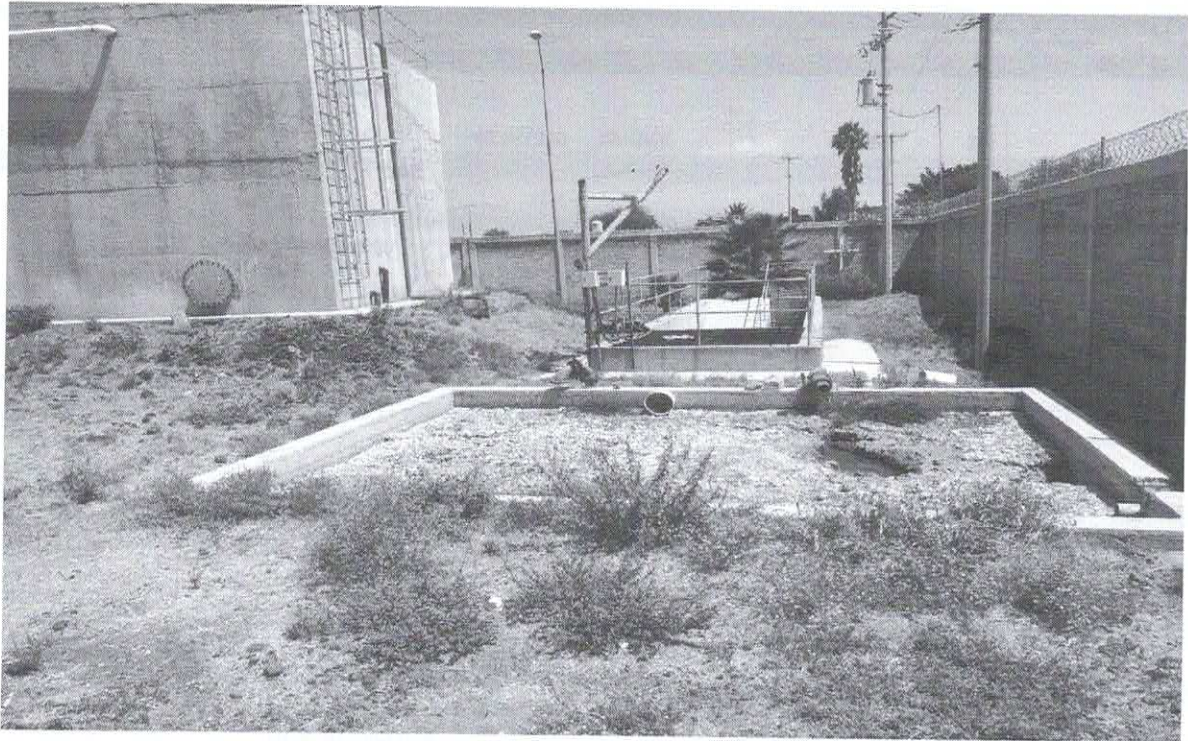
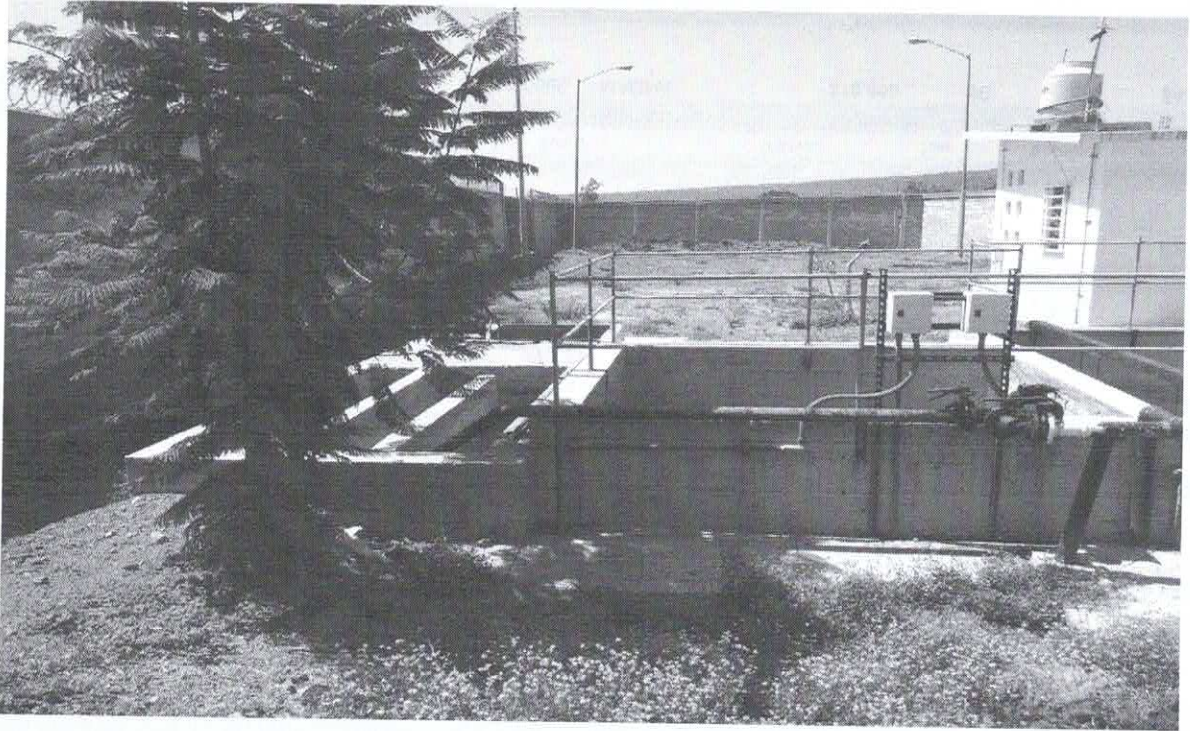
Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez

Administrador Único

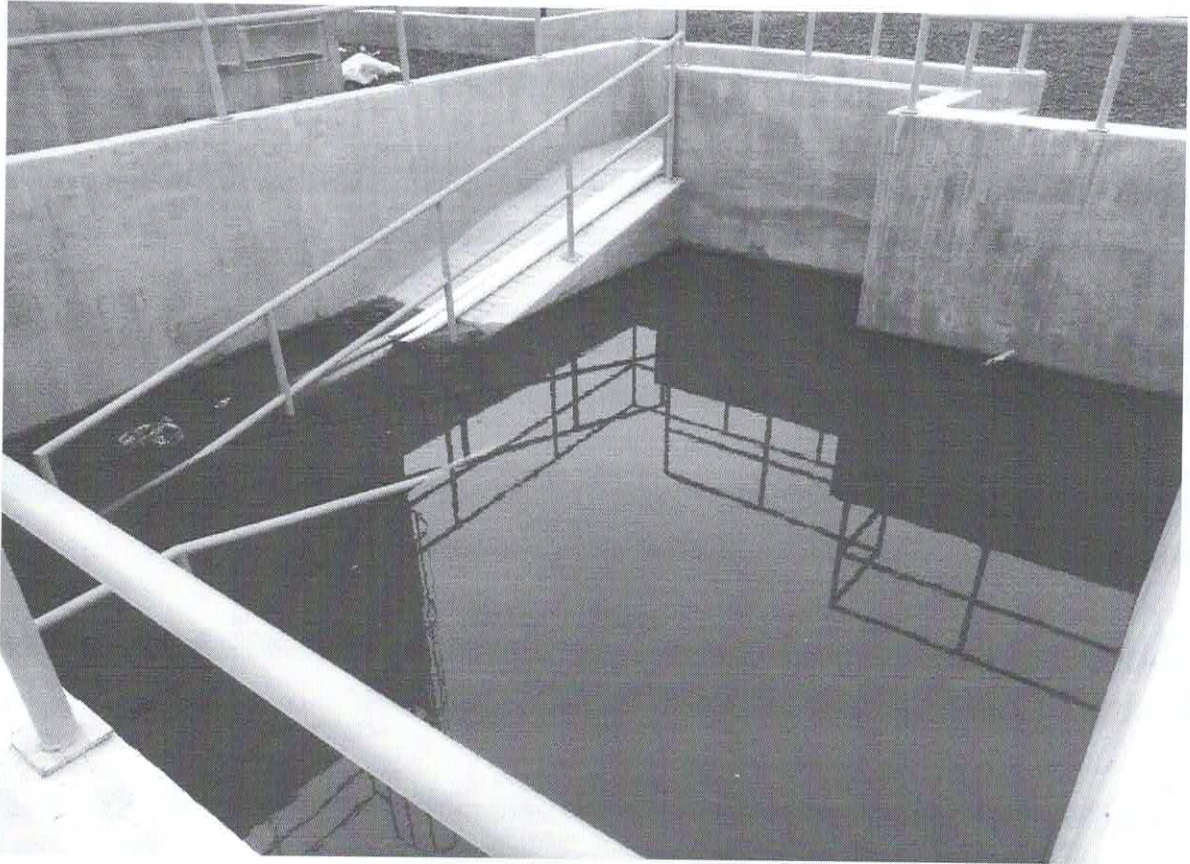
PTAR VILLAS DE SAN ANGEL



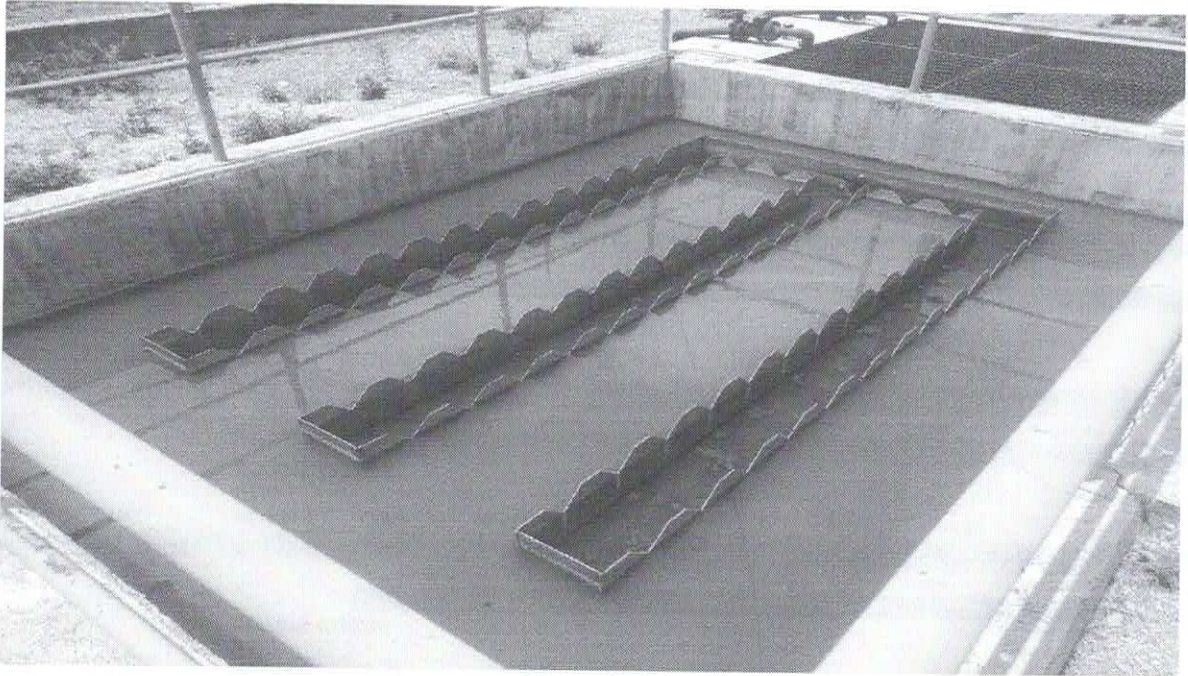
PTAR SAN ROQUE



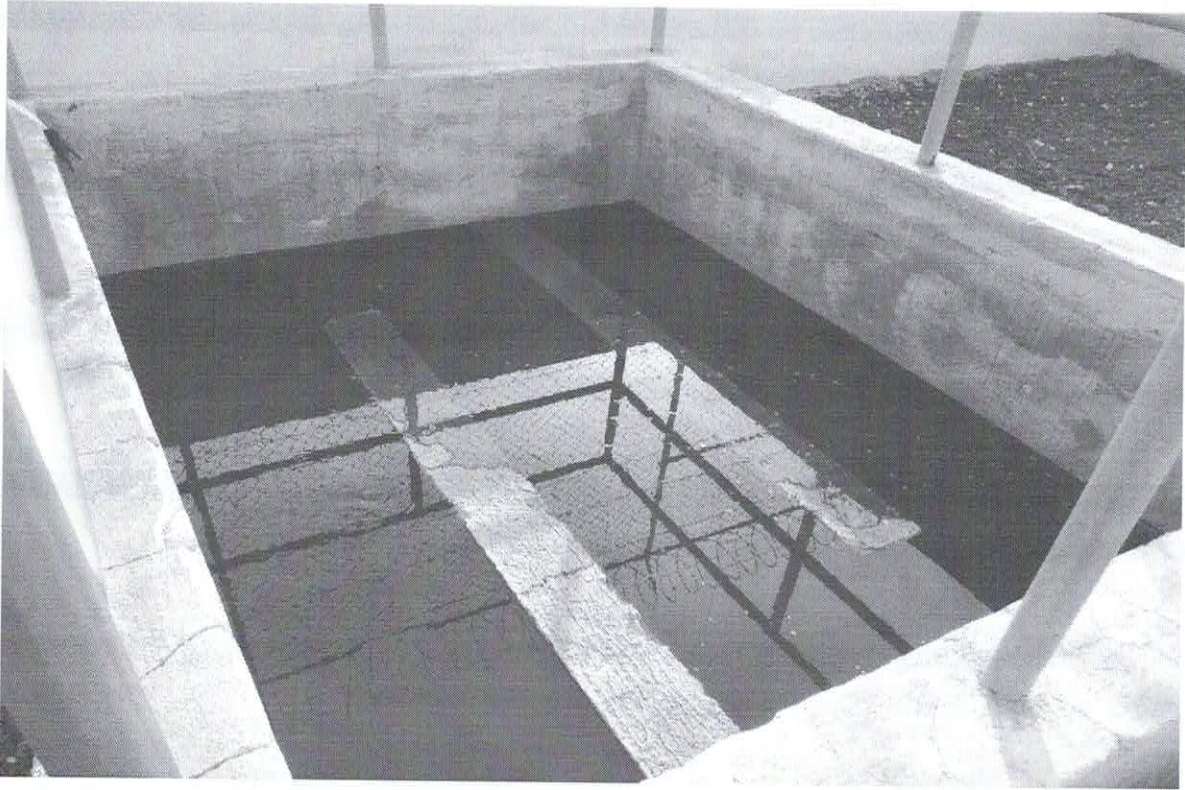
PTAR TINAJA DE BERNALES



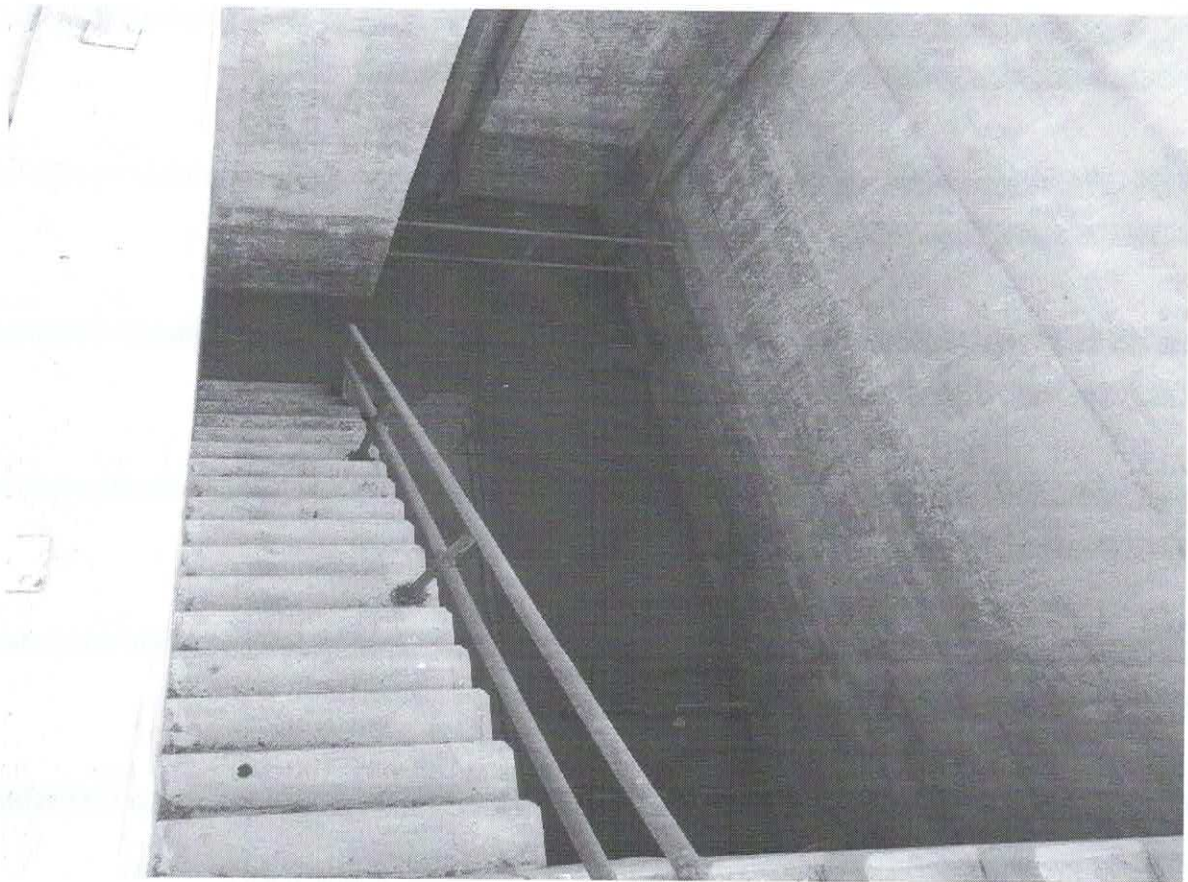
PTAR VISTA HERMOSA



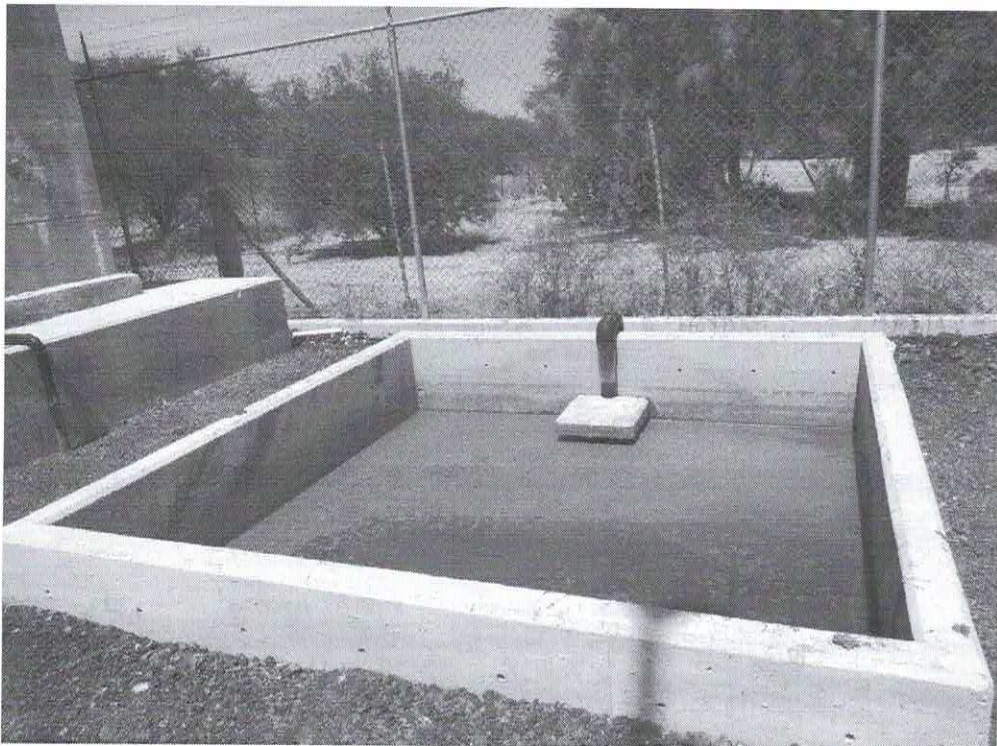
PTAR VENADO DE YOSTIRO



PTAR EL ROMERAL



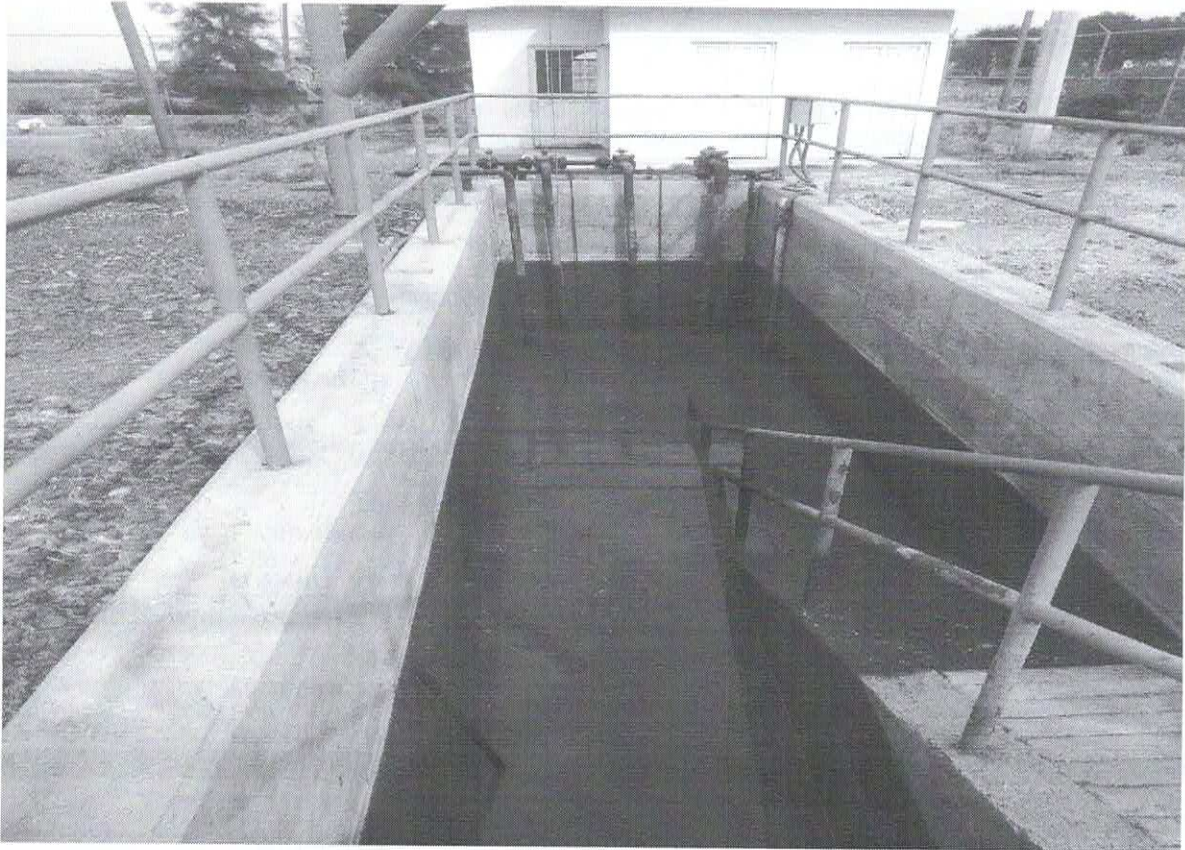
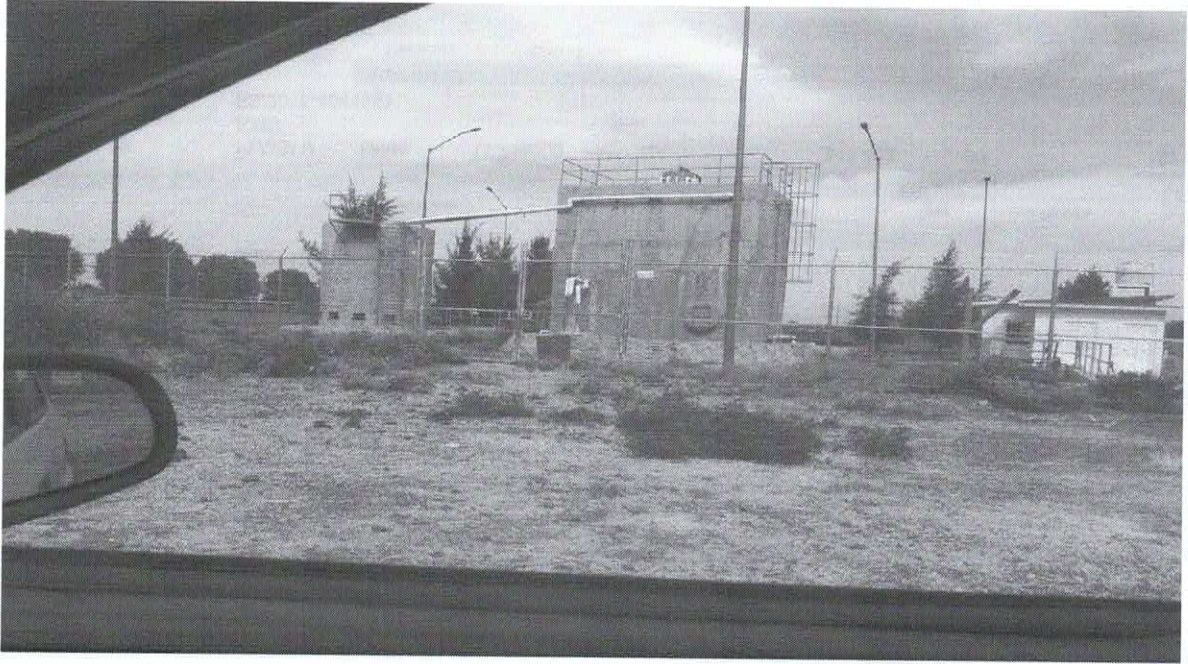
PTAR PASO BLANCO



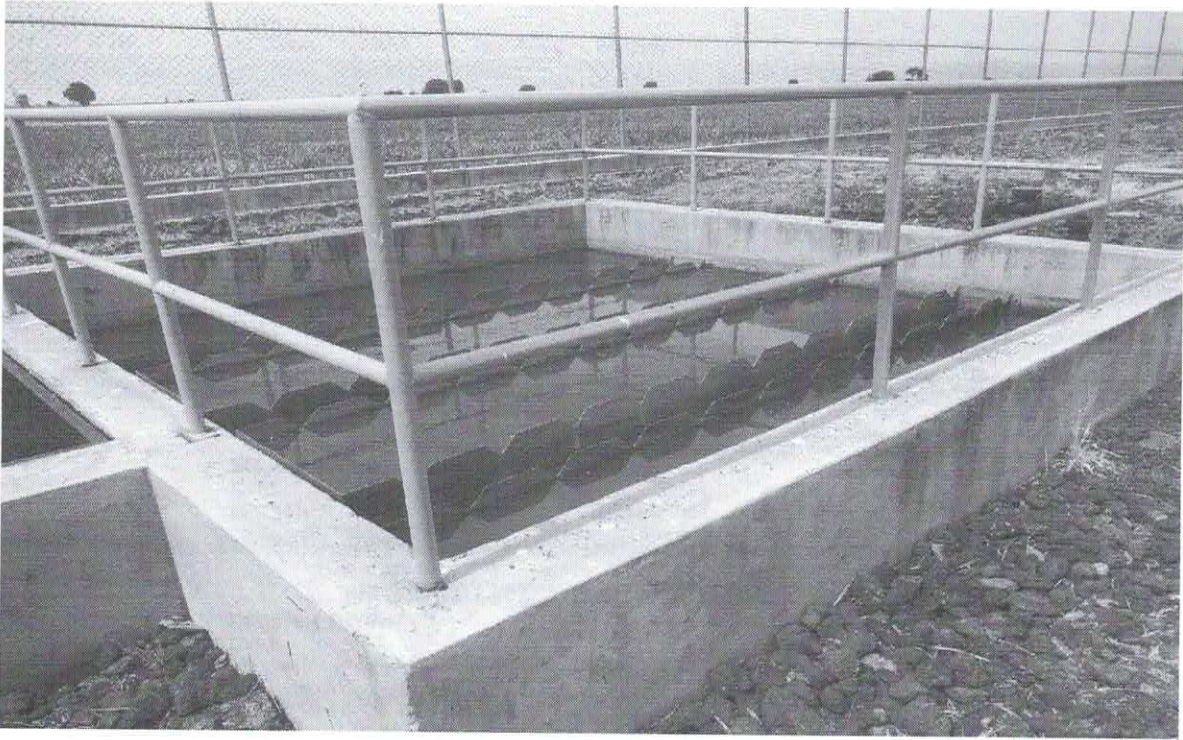
PTAR SANTA BARBARA



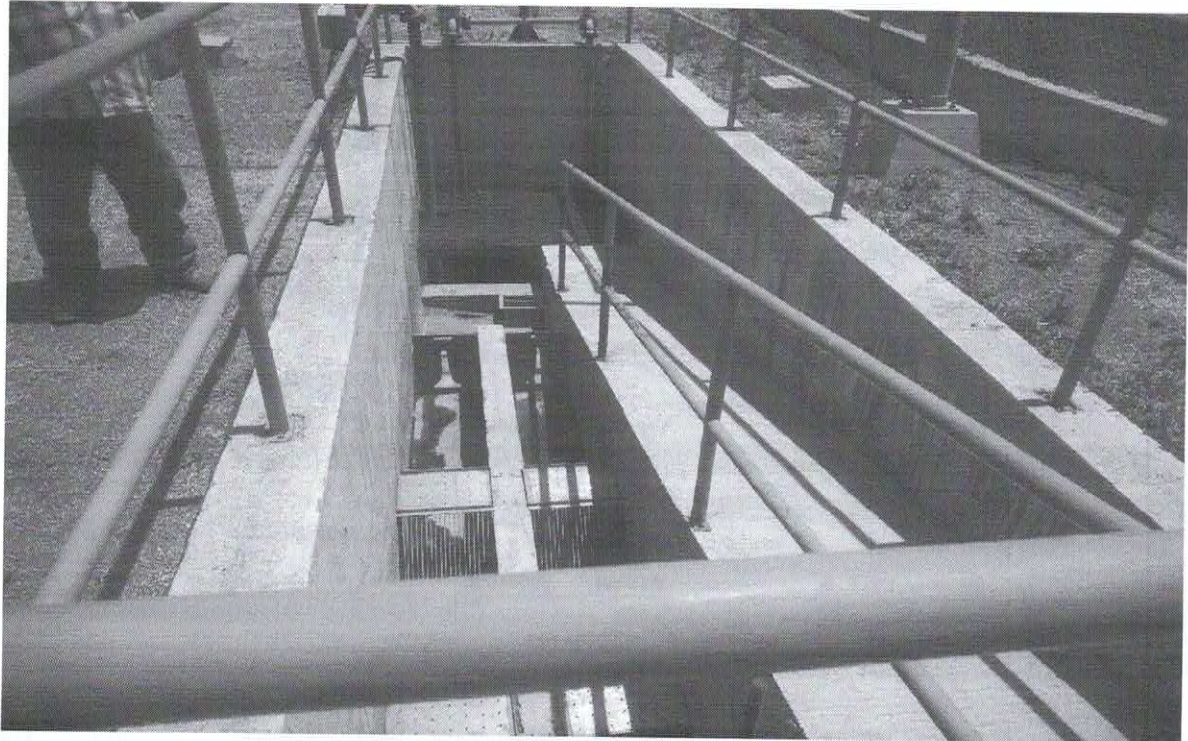
PTAR PURISIMA DE COVARRUBIAS



PTAR CUCHICUATO



PTAR SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, DURANTE 365 DÍAS DEL AÑO 2022"

Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.
R.F.C. ICO0410159G8

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2021-20

Importe con IVA: \$ 214,653.57 (DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

Fecha de inicio: 01/06/2022

Fecha de término: 30/06/2022

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar	Fecha
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 04 de julio de 2022

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernales" correspondiente al mes de junio del 2022.

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernales	1
				1	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desifeción, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en el contrato JAPAMI/SERV/2021-20 por lo tanto se recibieron de conformidad.

[Handwritten signature]

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

Cumplimiento, por la cantidad de \$222,055.41 (Doscientos veintidós mil cincuenta y cinco pesos 41/100 M.N.).

RECEPCIÓN

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato JAPAMI/SERV/2021-20, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

RELACION DE PAGOS

Mes	Importe
Enero	\$214,653.57
Febrero	\$214,653.57
Marzo	\$214,653.57
Abril	\$214,653.57
Mayo	\$214,653.57
Junio	\$214,653.57
Restante	\$1,287,921.39

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:


Antonia Delgado Rodríguez

Directora de Operación de la
PTAR


**Claudia Jessica García
Juárez**

Encargado de la
Subgerencia PTAR


Testigo



Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Por el proveedor



Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.
Representante



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, DURANTE 365 DÍAS DEL AÑO 2022"

Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.
R.F.C. ICO0410159G8

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2021-20

Importe con IVA: \$ 214,653.57 (DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

Fecha de inicio: 01/07/2022

Fecha de término: 31/07/2022

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

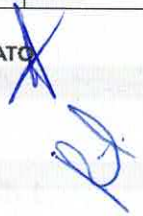
Lugar	Fecha
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 03 de agosto 2022

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernales" correspondiente al mes de julio del 2022.

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).</p> <p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p>			Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
		Días	365	Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernales	1
		Días	365	San Roque	2

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	<p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p> <p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desinfección, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).</p> <p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p>	Días	365	Villas de San Angel	3

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en el contrato JAPAMI/SERV/2021-20 por lo tanto se recibieron de conformidad.

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

Cumplimiento, por la cantidad de \$222,055.41 (Doscientos veintidós mil cincuenta y cinco pesos 41/100 M.N.).

RECEPCIÓN

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato JAPAMI/SERV/2021-20, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

RELACIÓN DE PAGOS

Mes	Importe
Enero	\$214,653.57
Febrero	\$214,653.57
Marzo	\$214,653.57
Abril	\$214,653.57
Mayo	\$214,653.57
Junio	\$214,653.57
Julio	\$214,653.57
Restante	\$1,073,267.82

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

Antonia Delgado Rodríguez

Directora de Operación de la
PTAR

**Claudia Jessica García
Juárez**

Encargado de la
Subgerencia PTAR



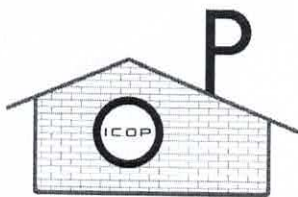
Testigo


Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Por el proveedor


Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE SERVICIOS

No. JAPAMI/SERV/2021-20

SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BÁRBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, TINAJA DE BERNALES Y VENADO DE YOSTIRO.

REPORTES DIARIOS QUE COMPRENDEN DEL 01 AL 31 DE JULIO DEL 2022



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

Irapuato, Gto., 01 de agosto del 2022

Asunto: Informe general de incidencias

Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado

Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.

Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720

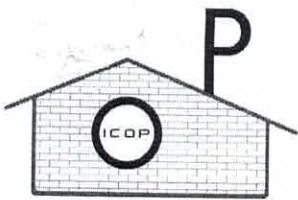
Independencia

Irapuato, Gto.

AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios No. **JAPAMI/SER/2021-20** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 31 de julio del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
1 al 31 de julio	San Agustín de los Tordos	Sin incidencias	-----
28 de julio	Paso Blanco	Operador reporta que el viento volvió a tirar la puerta del cuarto de control de bombas	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de julio	Santa Bárbara	Sin incidencias	-----



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de julio	El Romeral	Sin incidencias	_____
29 de julio	Cuchicuato	Operador reporta que no funciona la bomba 1 y que solo está utilizando la bomba 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de julio	Vista Hermosa	Sin incidencias	_____
01 al 31 de julio	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	_____
01 al 31 de julio	San Roque	Sin incidencias	_____
01 al 31 de julio	Villas de San Ángel	Sin incidencias	_____
22 de julio	Tinaja de Bernales	Operador reporta que se tapó la tubería de descarga que va del cárcamo al canal. Aún no se ha regresado la bomba de lodos	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de julio	Venado de Yostiro	Sin incidencias	_____

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez

Administrador Único

PTAR PASO BLANCO



PTAR VISTA HERMOSA



PTAR PURISIMA DE COVARRUBIAS



PTAR EL ROMERAL



PTAR SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS



PTAR CUCHICUATO



PTAR SANTA BARBARA



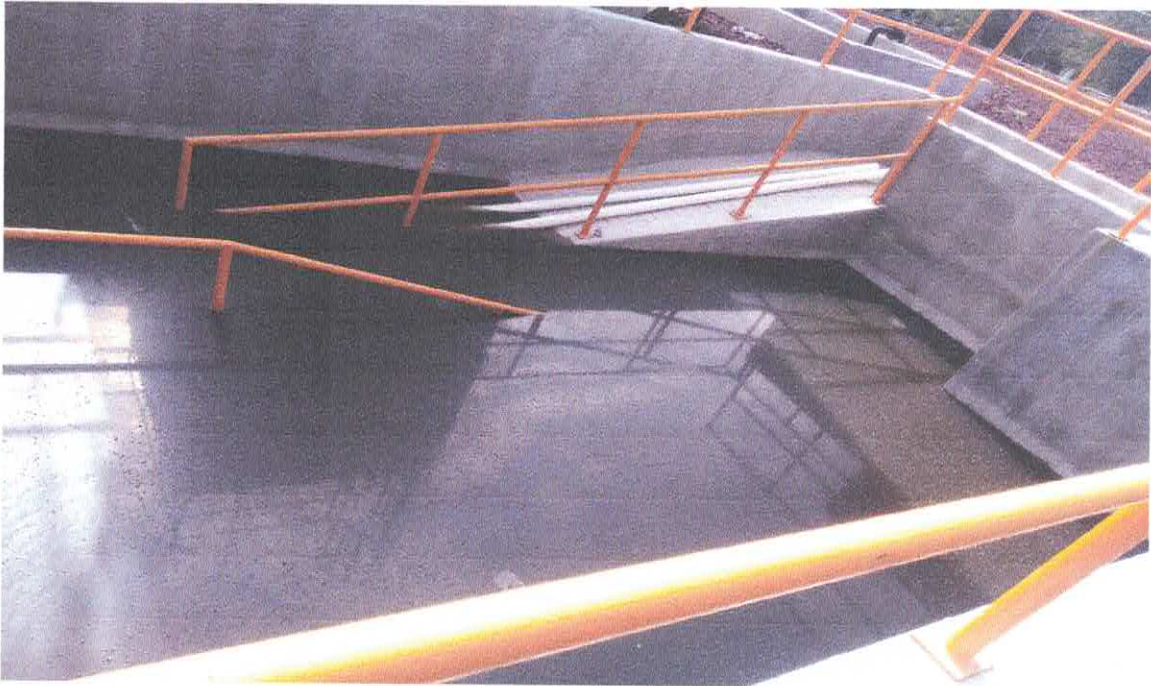
PTAR SAN ROQUE



PTAR VILLAS DE SAN ANGEL



PTAR TINAJA DE BERNALES



PTAR VENADO DE YOSTIRO



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, DURANTE 365 DÍAS DEL AÑO 2022"

Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.
R.F.C. ICO0410159G8

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2021-20

Importe con IVA: \$ 214,653.57 (DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

Fecha de inicio: 01/08/2022

Fecha de término: 31/08/2022

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar	Fecha
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 01 de septiembre 2022

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernales" correspondiente al mes de agosto del 2022.

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de bitorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).</p> <p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p>	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernales	1
		Días	365	San Roque	2

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desinfección, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en el contrato JAPAMI/SERV/2021-20 por lo tanto se recibieron de conformidad.

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

Cumplimiento, por la cantidad de \$222,055.41 (Doscientos veintidós mil cincuenta y cinco pesos 41/100 M.N.).

RECEPCIÓN

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato JAPAMI/SERV/2021-20, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.


Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

RELACIÓN DE PAGOS

Mes	Importe
Enero	\$214,653.57
Febrero	\$214,653.57
Marzo	\$214,653.57
Abril	\$214,653.57
Mayo	\$214,653.57
Junio	\$214,653.57
Julio	\$214,653.57
Agosto	\$214,653.57
Restante	\$858,614.25

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:


Claudia Jessica García Juárez
Encargado de la Subgerencia PTAR


Testigo



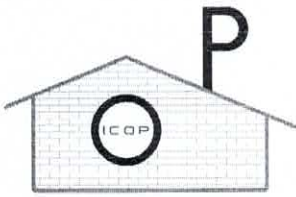
Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Por el proveedor



Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.
Representante



Irapuato, Gto., 01 de septiembre del 2022

Asunto: **Informe general de incidencias**

Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado

Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.

Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720

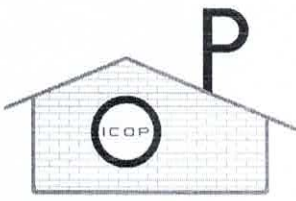
Independencia

Irapuato, Gto.

AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SER/2021-20** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 31 de agosto del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
25 de agosto	San Agustín de los Tordos	Operador reporta falla en bomba 1 y 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de agosto	Paso Blanco	Sin incidencias	-----
25 de agosto	Santa Bárbara	Operador reporta que instalación eléctrica de bombas está defectuosa y provoca corto cuando llueve y se apagan las bombas	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
24 de agosto	El Romeral	Operador reporta robo al cuarto donde se queda operador, solo robaron artículos personales y solicita revisen las cámaras entre 14:00 y 18:00 h	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 de agosto	Cuchicuato	Operador reporta que no funciona la bomba 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
29 de agosto	Vista Hermosa	Operador reporta que la bomba 3 ya no funcionó después de que se fue la luz	-----
01 al 31 de agosto	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	-----
01 al 31 de agosto	San Roque	Sin incidencias	-----
14 de agosto	Villas de San Ángel	Sin incidencias	-----
25 de agosto	Tinaja de Bernales	Operador reporta que se retiró el baño portátil. Y solicita cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
08 de agosto	Venado de Yostiro	Fuga de agua potable en el rancho y toda esta agua le llega al cárcamo y tiene que estar prendiendo todas las bombas durante toda la noche	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
25 de agosto		El retiro del baño portátil	

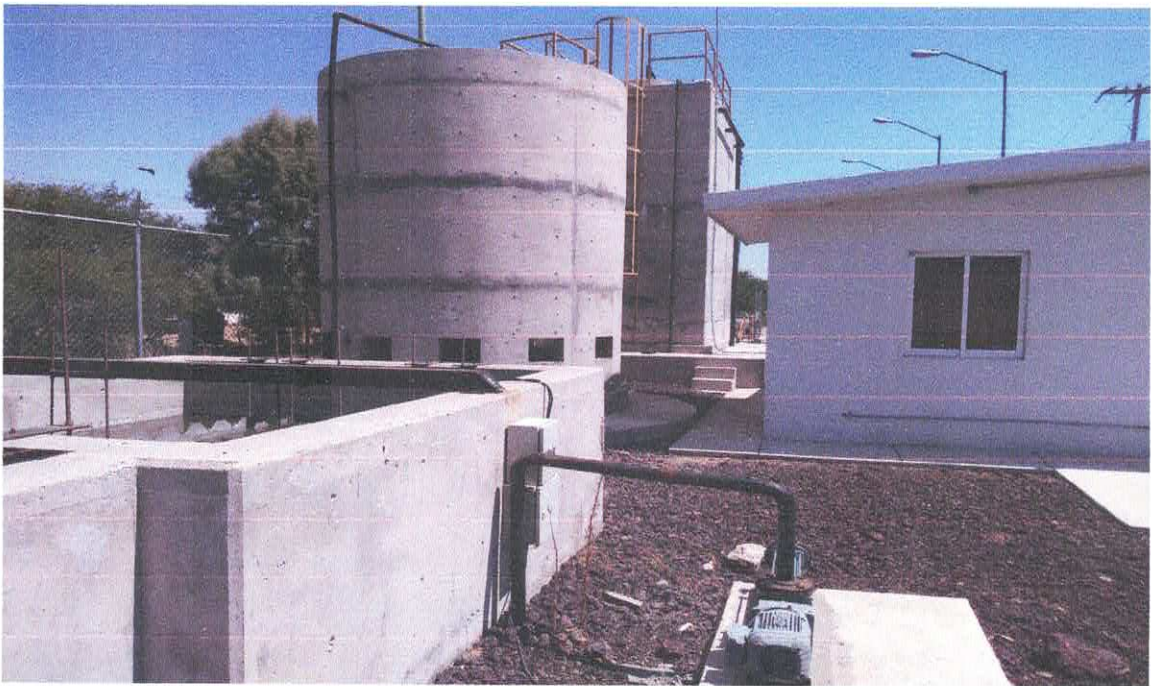
Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez

Administrador Único

PTAR PASO BLANCO



PTAR VISTA HERMOSA



PTAR PURISIMA DE COVARRUBIAS



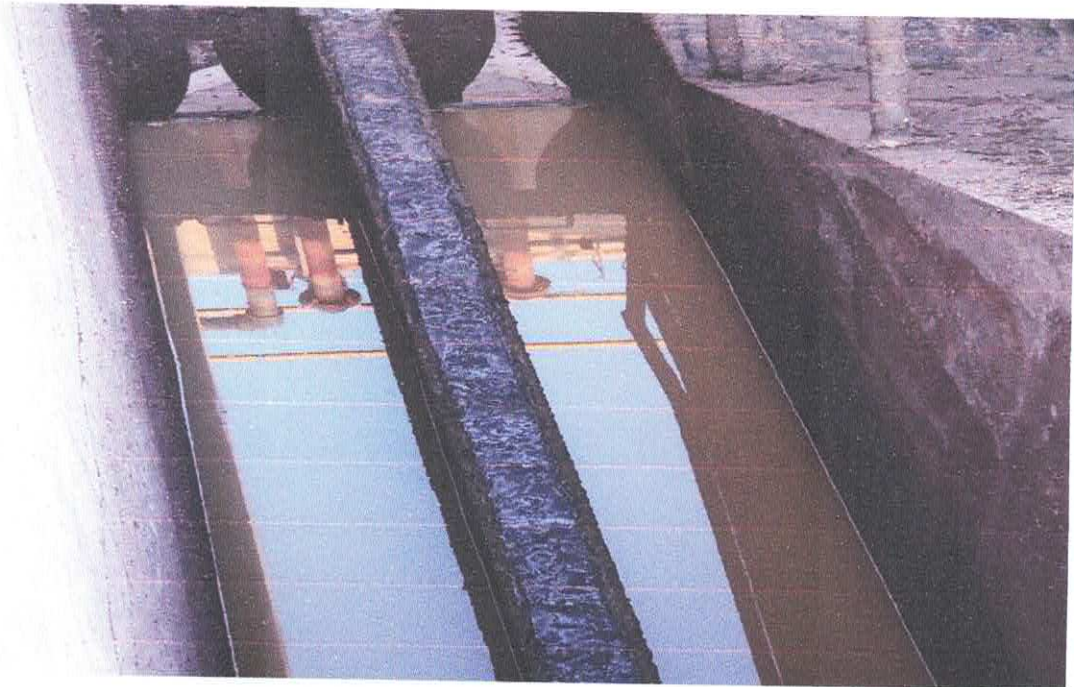
PTAR EL ROMERAL



PTAR SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS



PTAR CUCHICUATO



PTAR SANTA BARBARA



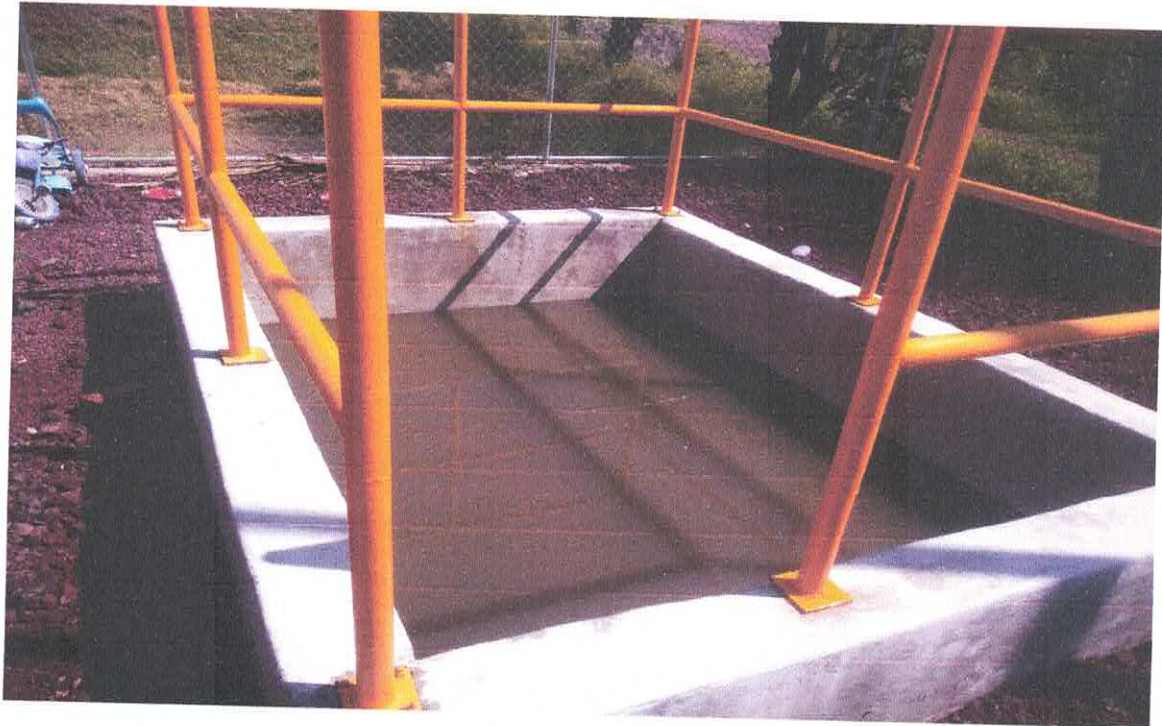
PTAR SAN ROQUE



PTAR VILLAS DE SAN ANGEL



PTAR TINAJA DE BERNJALES



PTAR VENADO DE YOSTIRO

