

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No. JAPAMI/ARREND/2023-01

Contrato de Arrendamiento que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. José Lara Lona y Héctor Arturo Rangel Rangel, en calidades de Director General y Apoderado Legal, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **LA ARRENDATARIA**, y por la otra, la empresa denominada AGUA DE GUERRERO, S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Luis Cuenca Garaygordobil, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ARRENDADOR**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**, contrato que celebran al tenor de las siguientes declaraciones y subsecuentes cláusulas.

DECLARACIONES

1. Declara LA ARRENDATARIA, que:

- 1.1. Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio y que tiene a su cargo la prestación de los servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento, Disposición de Aguas Residuales y Saneamiento en su territorio, de conformidad a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 117 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, 32 fracción V, 38 fracción I del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 167 fracción I y 168 fracción II, inciso a) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 2 y 7 del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.
- 1.2. En Sesión de Ayuntamiento número 7 Ordinaria, celebrada el día 10 de diciembre de 2021, se aprobó por unanimidad de votos el nombramiento de José Lara Lona, como Director General del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.
- 1.3. José Lara Lona, Director General de **JAPAMI**, cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente convenio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 fracción X del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.
- 1.4. El Director General y el Apoderado Legal, acuden conjuntamente a la celebración de este acto, de conformidad con las facultades que les otorga el Poder Especial de Administración contenido en la Escritura Pública 15,905 de fecha 10 de Enero de 2023, pasada ante la fe del Notario Público número 6, Lic. Fernando Ramos Alcocer en legal ejercicio del Partido Judicial de la Ciudad de Irapuato, Estado de Guanajuato, mandato que a la fecha no les ha sido limitado ni revocado, el cual, fue otorgado por el

Presidente del Consejo Directivo de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., con fundamento en el artículo 43 fracción IX del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Guanajuato.

- 1.5. Tiene establecido su domicilio en Prolongación J. J. Torres Landa 1720, Colonia Independencia de la Ciudad de Irapuato, Gto., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.6. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **JAP841102C29**.
- 1.7. Cuenta con suficiencia presupuestal para cubrir el presente contrato bajo las siguientes partidas presupuestales:
 - **1400321-2.2.3.31120-GO120-AL39-3261**, por un importe de \$5,000,000.00.
 - **1400323-2.2.3.31120-GO120-GO18-3261**, por un importe de \$4,606,168.41.
 - **1400323-2.2.3.31120-GO120-AL39-3261**, por un importe de \$117,282.19.
- 1.8. Requiere en arrendamiento equipo y maquinaria, para actividades de limpieza y desazolve de limpieza y desazolve de 4500 metros de ríos y canales.

2. Declara EL ARRENDADOR, que:

- 2.1. La empresa denominada ADMINISTRACIÓN DE INVENTARIOS, S.A. de C.V., se constituyó bajo la Escritura Pública número 15,862, de fecha 20 de agosto de 2002, otorgada ante la Fe del Notario Público Número 6, Lic. Juan Lomelí García, en legal ejercicio del Partido Judicial de Guadalajara, Estado de Jalisco; e inscrita en la Dirección General del Registro Público de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 296490, con fecha 19 de septiembre de 2002.
- 2.2. El cambio de denominación social de ADMINISTRACIÓN DE INVENTARIOS, S.A. de C.V., a AGUA DE GUERRERO, S.A. de C.V., se acredita mediante el Acta Pública número 16,177, de fecha 25 de abril de 2019, otorgada ante la Fe del Notario Público Número 2, Lic. Emilio Ignacio Ortiz Uribe, en legal ejercicio del Distrito Notarial de Chilpancingo de los Bravo, Estado de Guerrero.
- 2.3. Su Administrador Único, Luis Cuenca Garaygordobil, acredita su personalidad mediante la Escritura Pública descrita en el punto anterior; cargo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que a la fecha no le ha sido revocado, ni limitado.
- 2.4. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **AIN0208205L6**.
- 2.5. Tiene como domicilio fiscal el ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número exterior 753, Piso 12, Oficina "C", Colonia Nápoles, Delegación Benito Juárez, Ciudad de México, Código Postal 03810.

- 2.6. Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para contraer las obligaciones contenidas en el presente instrumento.

3 Declaran LAS PARTES, que:

- 3.1 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato.
- 3.2. Manifiestan que en el presente contrato no hay error, dolo, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo.

Derivado de las declaraciones anteriores, **LAS PARTES** acuerdan celebrar este contrato de servicios, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. EL ARRENDADOR concede en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA** y esta toma con tal carácter equipo y maquinaria, para actividades de limpieza y desazolve de 4500 metros de ríos y canales.

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, **EL PRESTADOR** se obliga a:

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Limpieza y desazolve	Desazolve y rectificación por medios mecánicos (dragas de arrastre) bajo puentes a cualquier profundidad y distancia en presencia de agua o seco, depositando el material a un costado del cauce.	4500	m
	Desazolve y rectificación del cauce del canal con equipo mecánico a cualquier profundidad, en presencia de agua o seco, depositando el material a un costado del cauce.	4500	m
Acarreos y sobre acarreo	Acarreo en el primer kilómetro de los materiales de desechos extraídos del río, con tránsito sobre cualquier tipo de camino P.U.O.T.		m ³
	Sobre acarreo en los Kilómetros subsecuentes de los materiales de desechos extraídos del río, con tránsito sobre cualquier tipo de camino P.U.O.T.		m ³ /km
Bitácora	Bitácora social		Pieza

SEGUNDA. El plazo de arrendamiento concedido en la cláusula que antecede será de **61 (Sesenta y un) días naturales** a partir del día **03 de junio de 2023** y hasta el **01 de agosto de 2023**.

TERCERA. LA ARRENDATARIA pagará a **EL ARRENDADOR** la cantidad de **\$9'723,450.60 (Nueve millones setecientos veintitrés mil cuatrocientos cincuenta pesos 60/100 M.N) I.V.A. incluido.**

CUARTA. LAS PARTES convienen en que el importe mencionado en la cláusula anterior se pague de manera mensual contra entrega de la documentación que acredite los servicios realizados en el mes inmediato anterior.

Los precios facturados por **EL ARRENDADOR** por los servicios prestados no serán diferentes a los que haya cotizado en su oferta.

El pago será liquidado a favor de **EL ARRENDADOR** será mediante transferencia electrónica contra entrega del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, mismo que deberá reunir los requisitos fiscales de Ley, dentro de los 10 días hábiles posteriores a la fecha en que **JAPAMI** haya validado el documento fiscal correspondiente.

QUINTA. LA ARRENDATARIA sólo podrá destinar el equipo y maquinaria arrendada, objeto del presente contrato para realizar las actividades de limpieza y desazolve de ríos y canales, especificadas en los alcances de la cláusula primera.

SEXTA. LA ARRENDATARIA se compromete a no subarrendar los bienes objeto de este contrato ni a ceder o traspasar por cualquier forma los derechos y obligaciones derivadas del mismo sin el previo consentimiento de **EL ARRENDADOR** dado por escrito para tal efecto.

SÉPTIMA. En caso de cualquier daño o perjuicio que sufran terceros en sus bienes o en sus personas, que sean consecuencia del uso y operación de la máquina, se hará válida la póliza de seguro contratada por parte de **EL ARRENDADOR**.

OCTAVA. LA ARRENDATARIA se obliga a conservar los bienes arrendados bajo su más estricta responsabilidad y a no gravarlos en ninguna forma, dar aviso a **EL ARRENDADOR** de cualquier embargo, huelga o de cualquier procedimiento judicial o administrativo por medio del cual se vea afectada la maquina arrendada para que el arrendador haga valer sus derechos en la vía y forma que a sus intereses convenga.

NOVENA. LA ARRENDATARIA se obliga a devolver los bienes arrendados en las mismas condiciones de funcionamiento en que las recibió con el sólo demerito natural que su uso normal traiga consigo.

DÉCIMA. EL ARRENDADOR se obliga a asegurar los bienes arrendados y sus accesorios por su valor total y contra todo riesgo y posibles daños a terceros que

puedan sufrir en sus bienes y/o personas, tanto durante el transporte como en el lugar de la obra.

DÉCIMA PRIMERA. LA ARRENDATARIA autoriza el libre acceso a **EL ARRENDADOR** a los lugares donde se encuentren los bienes arrendados durante el transcurso del arrendamiento, a fin que pueda llevar a cabo labores de supervisión e inspección de los bienes arrendados en cuanto a su uso y operación normal.

DÉCIMA SEGUNDA. El operador será contratado por **EL ARRENDADOR**, por lo que éste será responsable de cualquier acto.

DÉCIMA TERCERA. Será por cuenta de **EL ARRENDADOR** el pago de fletes y maniobras de carga y descarga de los equipos, desde el lugar en que se encuentran hasta el lugar que la utilizará **LA ARRENDATARIA**.

DÉCIMA CUARTA. EL ARRENDADOR a la fecha de firma del presente contrato, una **garantía de cumplimiento**, por un valor del **10% (diez por ciento)** del monto total contratado, que corresponde a **\$972,345.06 (Novecientos setenta y dos mil trescientos cuarenta y cinco pesos 06/100 m.n.)**, para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas en este contrato.

DÉCIMA QUINTA. SUPERVISIÓN. Ambas partes acuerdan que **JAPAMI**, por conducto de la Gerencia de Operación y Mantenimiento y la Subgerencia de Drenaje y Alcantarillado, tendrá facultades expresas para controlar, vigilar, supervisar y verificar en todo momento el cumplimiento en la entrega de los bienes materia del presente contrato, así como realizar las observaciones que considere pertinentes al amparo de las cláusulas de este contrato.

DÉCIMA SEXTA. Serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes, los casos de incumplimiento total o parcial a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato por **LAS PARTES**.

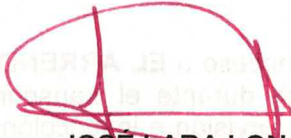
DÉCIMA SÉPTIMA. LAS PARTES acuerdan que lo no establecido en el presente instrumento legal, así como cualquier desacuerdo en cuanto a su interpretación y ejecución del mismo, se sujetarán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Irapuato, Guanajuato, renunciando a aquéllas que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiese corresponderles.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcance lo firman por duplicado en la ciudad de Irapuato, Guanajuato a los **02 dos días del mes de junio del año 2023 (Dos mil veintitrés)**.

POR EL ARRENDADOR

LUIS CUENCA GARAYGORDOBIL
ADMINISTRADOR ÚNICO

POR LA ARRENDATARIA

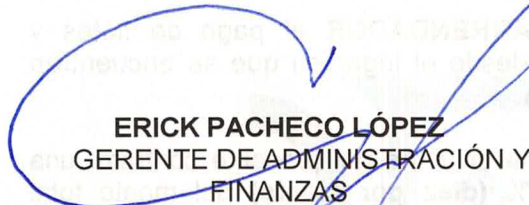


JOSE LARA LONA
DIRECTOR GENERAL



HÉCTOR ARTURO RANGEL RANGEL
APODERADO LEGAL

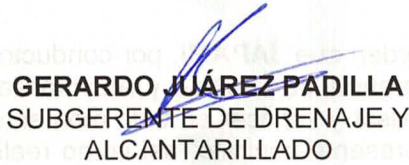
TESTIGOS



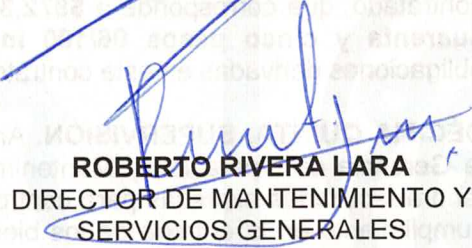
ERICK PACHECO LÓPEZ
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS



J. ENCARNACIÓN ÓROZCO COVARRUBIAS
GERENTE DE OPERACIÓN Y
MANTENIMIENTO



GERARDO JUÁREZ PADILLA
SUBGERENTE DE DRENAJE Y
ALCANTARILLADO



ROBERTO RIVERA LARA
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
SERVICIOS GENERALES

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Arrendamiento número JAPAMI/ARREND/2023-01 de fecha 02 de junio del año 2023.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No. JAPAMI/ARREND/2023-01