

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN**

**Descripción del servicio:** "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2023"

**Proveedor:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.  
**R.F.C.** ICO0410159G8

**ANTECEDENTES**

**Orden de Servicio No. :** 27866

**Importe con IVA:** \$ 244,968.50 (doscientos cuarenta y cuatro mil novecientos sesenta y ocho pesos 50/100 M.N.)

**Fecha de inicio:** 01/01/2023

**Fecha de término:** 31/01/2023

**LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN**

<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 02 de febrero de 2023

**MOTIVO**

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernales, correspondiente al mes de enero de 2023"

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido	
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).	Días	365	Paso Blanco	1	
				Vista Hermosa	1	
				Purísima de Covarrubias	1	
				San Agustín de los Tordos	1	
				Cuchicuato	1	
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				Venado de Yostiro	1
					El Romeral	1
					Santa Bárbara	1
					Tinaja de Bernaldes	1
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2	
Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con						

*M. Cortés M. 20*



Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desfección, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

### DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en orden de Servicio No. **27866** por lo tanto se recibieron de conformidad.

### SANCIONES

Ninguna.

### GARANTÍAS

No aplica

*Margarita Llorens*



## RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos de la orden de servicio **No. 27866**, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

### NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:



**Claudia Jessica García Juárez**  
Encargada de la Subgerencia PTAR



**J. Encarnación Orozco Covarrubias**  
Gerente de Operación y Mantenimiento



**Graciela Hernández Hernández**  
Analista Especializado de la Dirección de Mantto. y Servicios Generales

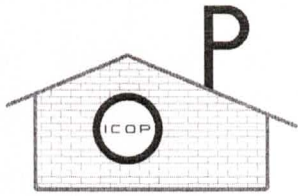


**Roberto Rivera Lara**  
Director de Mantenimiento y Servicios Generales

Por el proveedor



**Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.**  
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

## INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

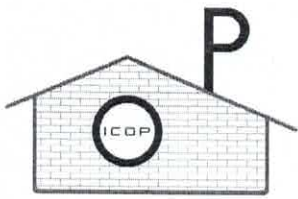
Irapuato, Gto., 01 de febrero del 2023  
Asunto: **Informe general de incidencias**

**Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado  
Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.  
Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720  
Independencia  
Irapuato, Gto.**

**AT'N.: A quien corresponda**

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SERV/2023-07** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 31 de enero del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de enero	San Agustín de los Tordos	Falla en la bomba 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de enero	Paso Blanco	Sin incidencias	_____
01 al 31 de enero	Santa Bárbara	Sin incidencias	_____



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de enero	El Romeral	Falta de suministro de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de enero	Cuchicuato	Operador reporta que se tapó la bomba	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de enero	Vista Hermosa	Sin incidencias	-----
01 al 31 de enero	Purísima de Covarrubias	Las bombas no funcionan	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de enero	San Roque	Sin incidencias	-----
01 al 31 de enero	Villas de San Ángel	Sin incidencias	-----
01 al 31 de enero	Tinaja de Bernales	Falta de suministro de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de enero	Venado de Yostiro	Falta de suministro de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada  
Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez  
Administrador Único



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y  
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ORDEN DE SERVICIO**

Código Programático: 1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391  
 Unidad Solicitante: SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR  
 Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV  
 Domicilio: MANUEL GUERRERO AGUILERA 177, col. PLAN DE GUANAJUATO, IRAPUATO

Requisición: RQ-50492  
 Orden de Servicio: OS-27866  
 No Reserva: 80831  
 Fecha de Generación: 19-ene-2023

SÍRVASE SURTIR LOS SERVICIOS DETALLADOS A CONTINUACIÓN:

Clave	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Importe
1 1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES, OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES	1.00	\$ 211,179.74	\$ 211,179.74

**Justificación**

PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2023

<b>Subtotal</b>	\$ 211,179.74
<b>IEPS</b>	\$ 0.00
<b>IVA</b>	\$ 33,788.76
<b>Total</b>	\$ 244,968.50

  
 Genera  
 Director de Mantenimiento y Servicios Generales  
 Presidente de Consejo  
 LUIS FERNANDO MICHEL BARBOSA

  
 Valida  
 Titular del Área  
 Presupuestos

  
 Gerente Administrativo y de Finanzas  
 ERICK PACHECO LOPEZ  
  
 Director General  
 JOSE LARA LONA

ANALISTA: GARCIA RAMIREZ LUIS

269-1

Fecha de Entrega: 02/03/2023

Total: \$244,968.50

Anticipo: \$

Grantia de Cumplimiento: NO APLICA GARANTIA

Garantia de Anticipo:

Pena convencional de 2 al millar por día natural de retraso de la entrega

Otras Condiciones:

Anexos: Especificaciones

Aplica  No Aplica

Vigencia: del 19/01/2023 al 02/03/2023

Lugar y Condiciones de Entrega:

RFC: ICO0410159G8

  
 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV

El horario de entrega de mercancía y recepción de documentos es de Lunes a Viernes en horario de 09:00 a las 15:00 hrs.

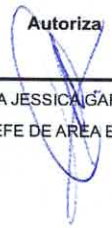
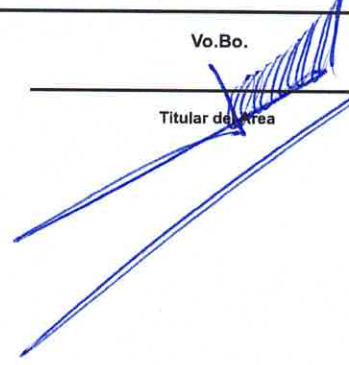
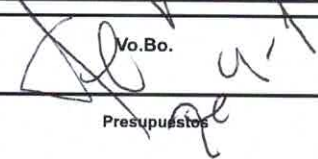
**SIAC**

**Requisición de Servicios**

<b>Folio</b>	RQ-50492	<b>Fecha Generada</b>	13/01/2023 12:00:00a.m.
<b>Unidad Responsable</b>	SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR	<b>Fecha Autorización</b>	13/01/2023 09:55:19a.m.
<b>Código Programático</b>	1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391	<b>Tipo</b>	TRANSITORIA
		<b>Estatus</b>	FILTRADA

Clave	Descripción	Ctd.	Unidad	\$ Prom.	\$ Importe
1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES. PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2023 POR LA OPERACION Y VIGILANCIA DE PTAR RURALES	1.00		120,000.00	120,000.00

<b>Justificación</b> PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2023	<b>Subtotal</b>	120,000.00
	<b>IEPS</b>	0.00
	<b>IVA</b>	19,200.00
	<b>Total</b>	139,200.00

<p><b>Autoriza</b></p>  <hr/> <p>CLAUDIA JESSICA GARCIA JUAREZ JEFE DE AREA B</p>	<p><b>Vo.Bo.</b></p>  <hr/> <p>Titular del Area</p>	<p><b>Vo.Bo.</b></p>  <hr/> <p>Presupuestos</p>
<p><b>Elaboró y Solicita:</b> GARCIA JUAREZ CLAUDIA JESSICA</p>		

**Dictamen**

Plazo Entrega:	Monto Estimado: 0.00	Lugar Entrega:
Proveedor Sugerido:	Motiva. Conveniencia:	
Procedimiento:		





**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN**

**Descripción del servicio:** "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2023"

**Proveedor:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.  
**R.F.C.** ICO0410159G8

**ANTECEDENTES**

**Orden de Servicio No. :** 27946

**Importe con IVA:** \$ 221,261.88 (doscientos veintiún mil doscientos sesenta y un pesos 88/100 M.N.)

**Fecha de inicio:** 01/02/2023

**Fecha de término:** 28/02/2023

**LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN**

<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 02 de marzo de 2023

**MOTIVO**

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yóstiroy y Tinaja de Bernales, correspondiente al mes de febrero de 2023"

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).</p> <p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p>	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernal	1
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con				



**IRAPUATO**  
Ayuntamiento 2021 - 2024



Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal requerido
	evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desinfección, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

### DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en orden de Servicio No. **27946** por lo tanto se recibieron de conformidad.

#### SANCIONES

Ninguna.

#### GARANTÍAS

No aplica

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos de la orden de servicio **No. 27946**, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

### NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

  
**Claudia Jessica García Juárez**  
Encargada de la Subgerencia PTAR

  
**J. Encarnación Orozco Covarrubias**  
Gerente de Operación y Mantenimiento

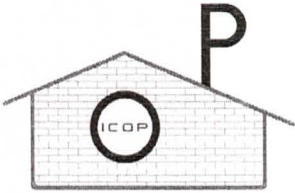
  
**Graciela Hernández Hernández**  
Analista Especializado de la Dirección  
de Mantto. y Servicios Generales

  
**Roberto Rivera Lara**  
Director de Mantenimiento y Servicios  
Generales

Por el proveedor



**Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.**  
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

## INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

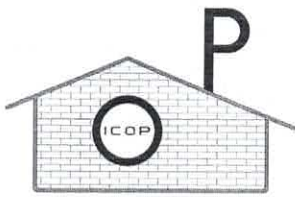
Irapuato, Gto., 01 de marzo del 2023  
Asunto: **Informe general de incidencias**

**Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado  
Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.  
Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720  
Independencia  
Irapuato, Gto.**

**AT'N.: A quien corresponda**

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SERV/2023-07** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernal, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 28 de febrero del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 28 de febrero	San Agustín de los Tordos	Sin incidencias	-----
01 al 28 de febrero	Paso Blanco	Sin incidencias	_____
01 al 28 de febrero	Santa Bárbara	Sin incidencias	_____



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 28 de febrero	El Romeral	Operador reporto que fallo una bomba	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 28 de febrero	Cuchicuato	Operador reporta que se tapó la bomba y la otra que cambiaron no tenía mucha fuerza para jalar el agua, también que van a desazolvar las alcantarillas de la comunidad	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 28 de febrero	Vista Hermosa	Sin incidencias	-----
01 al 28 de febrero	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	-----
01 al 28 de febrero	San Roque	Sin incidencias	-----
01 al 28 de febrero	Villas de San Ángel	Sin incidencias	-----
01 al 28 de febrero	Tinaja de Bernales	Operador reporta que CFE puso un código en el medidor	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 28 de febrero	Venado de Yostiro	Sin incidencias	-----

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez  
Administrador Único



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ORDEN DE SERVICIO**

Código Programático: 1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391  
Unidad Solicitante: SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR  
Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV  
Domicilio: MANUEL GUERRERO AGUILERA 177, col. PLAN DE GUANAJUATO, IRAPUATO

Requisición: RQ-50638  
Orden de Servicio: OS-27946  
No Reserva: 81184  
Fecha de Generación: 13-feb-2023

SÍRVASE SURTIR LOS SERVICIOS DETALLADOS A CONTINUACIÓN:

Clave	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Importe
1 1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES, OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES. ES DE FEBRERO 2023	1.00	\$ 190,743.00	\$ 190,743.00

**Justificación**

operacion y vigilancia de las plantas de tratamiento rurales.

Subtotal \$ 190,743.00  
IEPS \$ 0.00  
IVA \$ 30,518.88  
Total \$ 221,261.88

Genera  
  
Director de Mantenimiento y Servicios Generales  
Presidente de Consejo

Valida  
  
Titular del Area  
Presupuestos

Gerente Administrativo y de Finanzas  
  
ERICK PACHECO LOPEZ  
Director General  
JOSE LARA LONA

ANALISTA: HERNANDEZ HERNANDEZ GRACIELA

Fecha de Entrega: 27/03/2023  
Total: \$221,261.88  
Anticipo: \$  
Gratía de Cumplimiento: NO APLICA GARANTIA  
Garantía de Anticipo:  
Pena convencional de 2 al millar por día natural de retraso de la entrega  
Otras Condiciones:  
Anexos: Especificaciones  
Aplica  No Aplica   
El horario de entrega de mercancía y recepción de documentos es de Lunes a Viernes en horario de 09:00 a las 15:00 hrs.

Vigencia: del 13/02/2023 al 27/03/2023  
Lugar y Condiciones de Entrega:  
RFC: ICO0410159G8  
  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV

**Requisición de Servicios**

<b>Folio</b>	RQ-50638	<b>Fecha Generada</b>	10/02/2023 12:00:00a.m.
<b>Unidad Responsable</b>	SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR	<b>Fecha Autorización</b>	10/02/2023 09:36:22a.m.
<b>Código Programático</b>	1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391	<b>Tipo</b>	TRANSITORIA
		<b>Estatus</b>	FILTRADA

Clave	Descripción	Ctd.	Unidad	\$ Prom.	\$ Importe
1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES. pago correspondiente al mes de enero 2023	1.00		211,179.74	211,179.74

<b>Justificación</b> operacion y vigilancia de las plantas de tratamiento rurales.	<b>Subtotal</b>	211,179.74
	<b>IEPS</b>	0.00
	<b>IVA</b>	33,788.76
	<b>Total</b>	244,968.50

<p><b>Autoriza</b></p> <p>_____ CLAUDIA JESSICA GARCIA JUAREZ JEFE DE AREA B</p>	<p><b>Vo.Bo.</b></p> <p>_____ Titular del Area</p>	<p><b>Vo.Bo.</b></p> <p>_____ Presupuestos</p> <p>159.2</p>
<b>Elaboró y Solicita:</b>	GARCIA JUAREZ CLAUDIA JESSICA	

**Dictamen**

Plazo Entrega:	Monto Estimado: 0.00	Lugar Entrega:
Proveedor Sugerido:	Motiva. Conveniencia:	
Procedimiento:		

  
**RECEBIDO**  
 13 FEB. 2023  
 DIRECCION DE MANTENIMIENTOS  
 Y SERVICIOS GENERALES







JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y  
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ORDEN DE SERVICIO

Código Programático: 1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391  
Unidad Solicitante: SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR  
Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV  
Domicilio: MANUEL GUERRERO AGUILERA 177, col. PLAN DE GUANAJUATO,  
IRAPUATO

Requisición: RQ-50830  
Orden de Servicio: OS-28120  
No Reserva: 81617  
Fecha de Generación: 16-mar-2023

SÍRVASE SURTIR LOS SERVICIOS DETALLADOS A CONTINUACIÓN:

Clave	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Importe
1 1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES, OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES	1.00	\$ 211,179.74	\$ 211,179.74

Justificación

PAGO POR OPERACION Y VIGILANCIA A PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL RURALES CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL 2023

Subtotal \$ 211,179.74  
IEPS \$ 0.00  
IVA \$ 33,788.76  
Total \$ 244,968.50

Genera

Valida

Gerente Administrativo y de Finanzas

Director de Mantenimiento y Servicios Generales

Titular del Área

ERICK PACHECO LÓPEZ

Presidente de Consejo

Director General

LUIS FERNANDO MICHEL BARBOSA

Presupuestos

JOSE LARA LONA

ANALISTA: HERNANDEZ HERNANDEZ GRACIELA

Fecha de Entrega: 27/04/2023

Total: \$244,968.50

Anticipo: \$

Garantía de Cumplimiento: NO APLICA GARANTIA

Garantía de Anticipo:

Pena convencional de 2 al millar por día natural de retraso de la entrega

Otras Condiciones:

Anexos: Especificaciones

Aplica  No Aplica

El horario de entrega de mercancía y recepción de documentos es de Lunes a Viernes en horario de 09:00 a las 15:00 hrs.

Vigencia: del 16/03/2023 al 27/04/2023

Lugar y Condiciones de Entrega:

RFC: ICO0410159G8

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV

**Requisición de Servicios**

<b>Folio</b>	RQ-50830	<b>Fecha Generada</b>	14/03/2023 12:00:00a.m.
<b>Unidad Responsable</b>	SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR	<b>Fecha Autorización</b>	14/03/2023 02:47:21p.m.
<b>Código Programático</b>	1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391	<b>Tipo</b>	TRANSITORIA
		<b>Estatus</b>	FILTRADA

Clave	Descripción	Ctd.	Unidad	\$ Prom.	\$ Importe
1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES. PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL 2023	1.00		190,743.00	190,743.00

<b>Justificación</b> PAGO POR OPERACION Y VIGILANCIA A PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL RURALES CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL 2023	<b>Subtotal</b>	190,743.00
	<b>IEPS</b>	0.00
	<b>IVA</b>	30,518.88
	<b>Total</b>	221,261.88

<b>Autoriza</b> <hr/> CLAUDIA JESSICA GARCIA JUAREZ JEFE DE AREA B	<b>Vo.Bo.</b> <hr/> Titular del Área	<b>Vo.Bo.</b> <hr/> Presupuestos
--	---	-------------------------------------

Elaboró y Solicita: GARCIA JUAREZ CLAUDIA JESSICA

**Dictamen**

Plazo Entrega:	Monto Estimado: 0.00	Lugar Entrega:
Proveedor Sugerido:	Motiva. Conveniencia:	
Procedimiento:		

  
**RECIBIDO**  
 15 MAR. 2023  
 DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN**

**Descripción del servicio:** "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2023"

**Proveedor:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.  
**R.F.C.** ICO0410159G8

**ANTECEDENTES**

**Orden de Servicio No. : 28120**

**Importe con IVA:** \$224,968.50 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.)

**Fecha de inicio:** 01 DE MARZO DE 2023

**Fecha de término:** 31 DE MARZO DE 2023

**LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN**

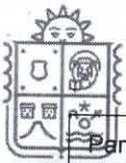
<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 03 de abril de 2023

**MOTIVO**

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yóstiroy y Tinaja de Bernales, correspondiente al mes de marzo de 2023"

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
Tinaja de Bernaldes	1				
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				



**IRAPUATO**  
Ayuntamiento 2021 - 2024



**Japami**  
el agua nos une

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal
	evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desifeción, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

### DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en orden de Servicio No. **28120** por lo tanto se recibieron de conformidad.

### SANCIONES

Ninguna.

### GARANTÍAS

No aplica

*pt.*

## RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos de la orden de servicio **No. 28120**, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

### NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

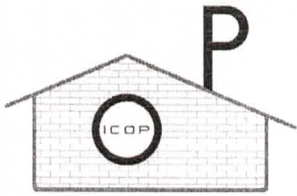
**J. Encarnación Orozco Covarrubias**  
Gerente de Operación y Mantenimiento

**Graciela Hernández Hernández**  
Analista Especializado de la Dirección  
de Mantto. y Servicios Generales

**Roberto Rivera Lara**  
Director de Mantenimiento y Servicios  
Generales

Por el proveedor

**Margente M.D.**  
Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.  
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

## INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

Irapuato, Gto., 01 de abril del 2023  
Asunto: **Informe general de incidencias**

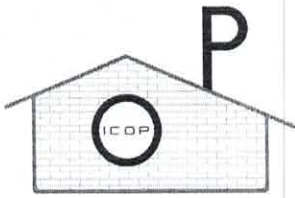
**Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado  
Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.  
Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720  
Independencia  
Irapuato, Gto.**

**AT'N.: A quien corresponda**

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SERV/2023-07** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 31 de marzo del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de marzo	San Agustin de los Tordos	Fuga de agua en un tubo de PVC	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de marzo	Paso Blanco	Fallas en el alumbrado exterior del cárcamo	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de marzo	Santa Bárbara	Sin incidencias	-----





**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.**

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de marzo	El Romeral	Reporta que se quedó sin cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de marzo	Cuchicuato	Operador reporta que se tapó la bomba 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de marzo	Vista Hermosa	Sin incidencias	-----
01 al 31 de marzo	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	-----
01 al 31 de marzo	San Roque	Sin incidencias	-----
01 al 31 de marzo	Villas de San Ángel	Sin incidencias	-----
01 al 31 de marzo	Tinaja de Bernaldes	Sin incidencias	-----
01 al 31 de marzo	Venado de Yostiro	Sin incidencias	-----

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez  
Administrador Único

**PTAR VENADO DE YOSTIRO**



**PETAR DE TINAJA DE BERNALES**



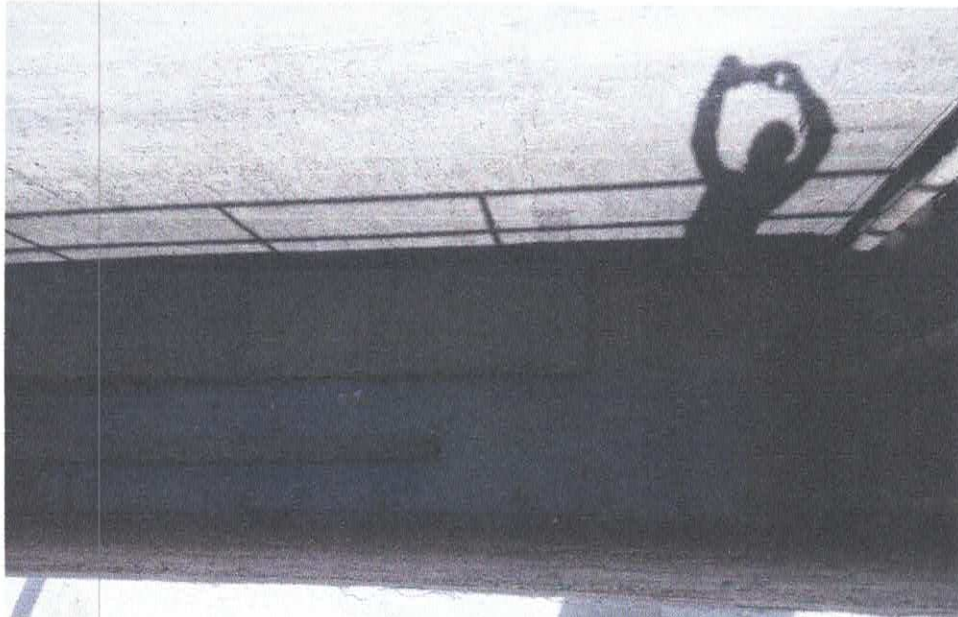
PETAR DE VILLA DE SAN ANGEL



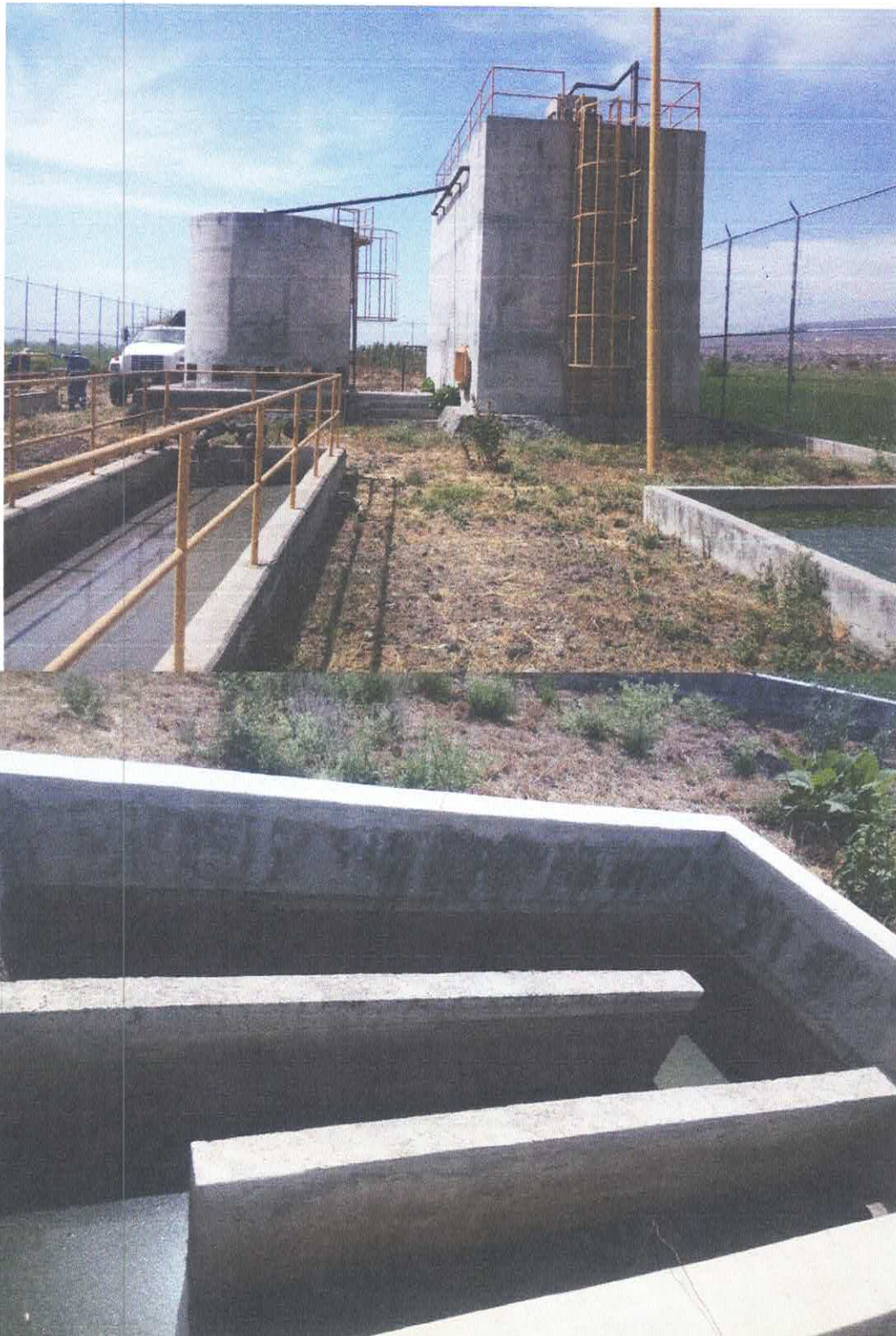
PETAR DE SAN ROQUE



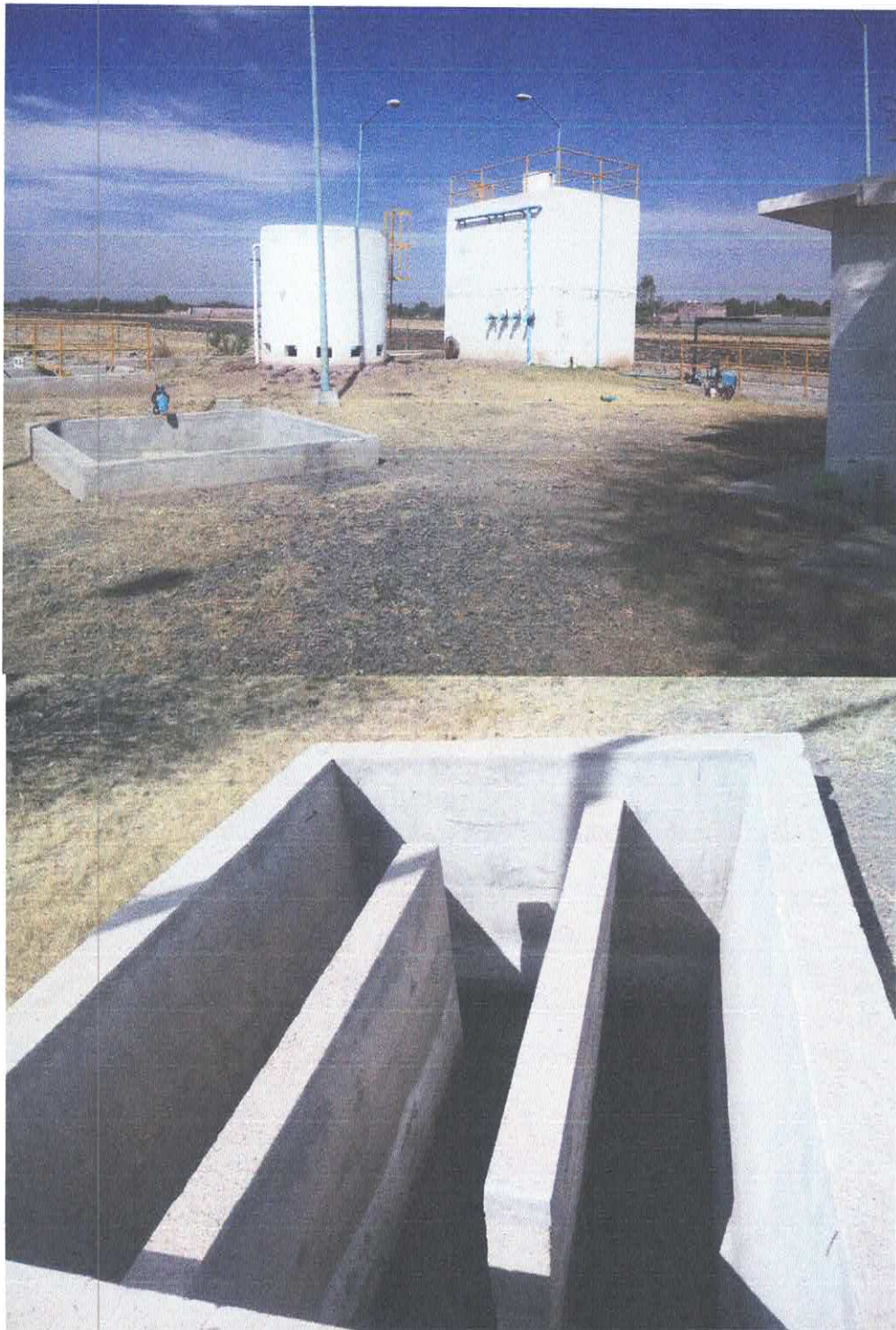
PTAR DE SANTA BARBARA



PETAR DE CUCHICUATO



PETAR DE SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS





PETAR EL ROMERAL



**PTAR PURÍSIMA DE COVARRUBIAS**



**PTAR DE VISTA HERMOSA**



**PETAR DE PASO BLANCO**



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN**

**Descripción del servicio:** "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2023"

**Proveedor:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.  
**R.F.C.** ICO0410159G8

**ANTECEDENTES**

**Orden de Servicio No. : 28238**

**Importe con IVA:** \$224,968.50 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.)

**Fecha de inicio:** 01 DE ABRIL DE 2023

**Fecha de término:** 30 DE ABRIL DE 2023

**LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN**

<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 02 de mayo de 2023

**MOTIVO**

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yóstiroy y Tinaja de Bernales, correspondiente al mes de abril de 2023"

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).</p> <p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p>	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de BERNALES	1
	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).</p>	Días	365	San Roque	2
	<p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con</p>				



**IRAPUATO**  
Ayuntamiento 2021 - 2024



Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal requerido
	evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desifeción, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

### DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en orden de Servicio No. **28238** por lo tanto se recibieron de conformidad.

#### SANCIONES

Ninguna.

#### GARANTÍAS

No aplica

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos de la orden de servicio **No. 28238**, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

### NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:


Por el área requirente de JAPAMI:



**Claudia Jessica García Juárez**  
Encargada de la Subgerencia PTAR



**J. Encarnación Orozco Covarrubias**  
Gerente de Operación y Mantenimiento




**Graciela Hernández Hernández**  
Analista Especializado de la Dirección  
de Mantto. y Servicios Generales



**Roberto Rivera Lara**  
Director de Mantenimiento y Servicios  
Generales

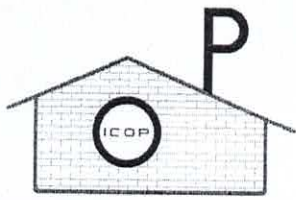
Por el proveedor



Mariana Meza Ritz

**Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.**  
Representante





INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

## INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

1

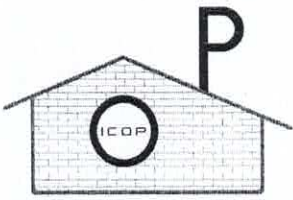
Irapuato, Gto., 02 de mayo del 2023  
Asunto: **Informe general de incidencias**

**Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado  
Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.  
Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720  
Independencia  
Irapuato, Gto.**

### AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SERV/2023-07** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 30 de abril del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de abril	San Agustín de los Tordos	Fuga de agua en un tubo de PVC Falta de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de abril	Paso Blanco	Sigue falla en el alumbrado exterior del cárcamo Falta de cloro Reporta el operador que llevan varios días sin energía eléctrica y el agua ya se salió del cárcamo (18-04-2023) Falla en bomba #6 no se apaga y la bomba #5 no funciona (22-04-2023)	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de abril	Santa Bárbara	Falta de cloro Reporta operador que cuando hay riego en las tierras se filtra el agua y llega agua extra al cárcamo	-----



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de abril	El Romeral	Reporta que se quedó sin cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de abril	Cuchicuato	Operador reporta que las bombas siguen tapadas (01-04-2023) Bomba 2 tapada (08-04-2023) Falta de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de abril	Vista Hermosa	Falta de cloro	-----
01 al 30 de abril	Purísima de Covarrubias	Falta de cloro	-----
01 al 30 de abril	San Roque	Falta de cloro	-----
01 al 30 de abril	Villas de San Ángel	Falta de cloro	-----
01 al 30 de abril	Tinaja de Bernales	Falta de cloro	-----
01 al 30 de abril	Venado de Yostiro	Falta de cloro	-----

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez  
Administrador Único



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y  
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ORDEN DE SERVICIO**

Código Programático: **1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391**  
 Unidad Solicitante: **SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR**  
 Proveedor: **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV**  
 Domicilio: **MANUEL GUERRERO AGUILERA 177, col. PLAN DE GUANAJUATO, IRAPUATO**

Requisición: **RQ-51031**  
 Orden de Servicio: **OS-28238**  
 No Reserva: **82019**  
 Fecha de Generación: **11-abr-2023**

SÍRVASE SURTIR LOS SERVICIOS DETALLADOS A CONTINUACIÓN:

Clave	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Importe
1 1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES, OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES. PAGO ABRIL 2023	1.00	\$ 211,179.74	\$ 211,179.74

**Justificación**

PAGO CORRESPONDIENTE AL ES DE MARZO DEL 2023 POR CONCEPTO DE OPERACIO Y VIGILANCIA DE PTARS RURALES

**Subtotal** \$ 211,179.74  
**IEPS** \$ 0.00  
**IVA** \$ 33,788.76  
**Total** \$ 244,968.50

*[Signature]*  
 Genera  
 Director de Mantenimiento y Servicios Generales  
 Presidente de Consejo

*[Signature]*  
 Valida  
 Titular del Área  
 Presupuestos

*[Signature]*  
 Gerente Administrativo y de Finanzas  
 ERICK PACHECO LOPEZ  
 Director General

**LUIS FERNANDO MICHEL BARBOSA**

**Presupuestos**

**JOSE LARA LONA**

ANALISTA: **HERNANDEZ HERNANDEZ GRACIELA**

<b>Fecha de Entrega:</b> 23/05/2023	<b>Vigencia:</b> del 11/04/2023 al 23/05/2023
<b>Total:</b> \$244,968.50	<b>Lugar y Condiciones de Entrega:</b>
<b>Anticipo:</b> \$	<b>RFC:</b> ICO0410159G8
<b>Grantia de Cumplimiento:</b> NO APLICA GARANTIA	
<b>Garantia de Anticipo:</b>	<i>[Signature]</i> INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV
<b>Pena convencional de 2 al millar por día natural de retraso de la entrega</b>	
<b>Otras Condiciones:</b>	
<b>Anexos:</b> Especificaciones	
<b>Aplica</b> <input type="checkbox"/>	<b>No Aplica</b> <input type="checkbox"/>
El horario de entrega de mercancía y recepción de documentos es de Lunes a Viernes en horario de 09:00 a las 15:00 hrs.	



Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento  
del Municipio de Irapuato, Gto.

SIAC

Requisición de Servicios

Folio	RQ-51031	Fecha Generada	11/04/2023 12:00:00a.m.
Unidad Responsable	SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR	Fecha Autorización	11/04/2023 01:02:06p.m.
Código Programático	1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391	Tipo	TRANSITORIA
		Estatus	FILTRADA

Clave	Descripción	Ctd.	Unidad	\$ Prom.	\$ Importe
1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES.PAGO DE OPERACION Y VIGILANCIA DE PTARS RURALES	1.00		211,179.74	211,179.74

Justificación

PAGO CORRESPONDIENTE AL ES DE MARZO DEL 2023 POR CONCEPTO DE OPERACION Y VIGILANCIA DE PTARS RURALES

Subtotal	211,179.74
IEPS	0.00
IVA	33,788.76
<b>Total</b>	<b>244,968.50</b>

Autoriza

Vo.Bo.

Vo.Bo.

CLAUDIA JESSICA GARCIA JUAREZ  
JEFE DE AREA S

Titular del Area

Presupuestos

Elaboró y Solicita: GARCIA JUAREZ CLAUDIA JESSICA

Dictamen

Plazo Entrega: Monto Estimado: 0.00 Lugar Entrega:  
 Proveedor Sugerido: Motiva. Conveniencia:  
 Procedimiento:



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN**

**Descripción del servicio:** "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2023"

**Proveedor:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.  
**R.F.C.** ICO0410159G8

**ANTECEDENTES**

**Orden de Servicio No. : 28413**

**Importe con IVA:** \$224,968.50 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N.)

**Fecha de inicio:** 01 DE MAYO DE 2023

**Fecha de término:** 31 DE MAYO DE 2023

**LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN**

<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 01 de junio de 2023

**MOTIVO**

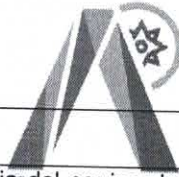
Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yóstiro y Tinaja de Bernales, correspondiente al mes de mayo de 2023"

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).</p> <p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).</p>	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
				Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernaldes	1
	<p>Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).</p>	Días	365	San Roque	2
	<p>Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con</p>				



**IRAPUATO**  
Ayuntamiento 2021 - 2024



**Japami**  
el agua nos une

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Fabricación	Personal requerido
	evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desifeción, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

### DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en orden de Servicio No. **28413** por lo tanto se recibieron de conformidad.

### SANCIONES

Ninguna.

### GARANTÍAS

No aplica

*Handwritten signatures and initials:*  
7. *[Signature]*  
*[Signature]*

## RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos de la orden de servicio **No. 28413**, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

### NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

  
**Claudia Jessica García Juárez**  
Encargada de la Subgerencia PTAR

  
**Graciela Hernández Hernández**  
Analista Especializado de la Dirección  
de Mantto. y Servicios Generales

  
**J. Encarnación Orozco Covarrubias**  
Gerente de Operación y Mantenimiento

  
**Roberto Rivera Lara**  
Director de Mantenimiento y Servicios  
Generales

Por el proveedor

  
**Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.**  
Representante





**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y  
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

**ORDEN DE SERVICIO**

Código Programático: **1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391**  
 Unidad Solicitante: **SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR**  
 Proveedor: **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV**  
 Domicilio: **MANUEL GUERRERO AGUILERA 177, col. PLAN DE GUANAJUATO,  
IRAPUATO**

Requisición: **RQ-51181**  
 Orden de Servicio: **OS-28413**  
 No Reserva: **82343**  
 Fecha de Generación: **4-may-2023**

SÍRVASE SURTIR LOS SERVICIOS DETALLADOS A CONTINUACIÓN:

Clave	Descripción	Cantidad	Costo Unitario	Importe
1 1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES, OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES	1.00	\$ 211,179.74	\$ 211,179.74

**Justificación**

PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2023, POR OPERACION Y VIGILANCIA DE 11 PLANTAS DE TRATAMIENTO

**Subtotal** \$ 211,179.74  
**IEPS** \$ 0.00  
**IVA** \$ 33,788.76  
**Total** \$ 244,968.50

*[Signature]*  
 General  
 Director de Mantenimiento y Servicios Generales  
 Presidente de Consejo

*[Signature]*  
 Valida  
 Titular del Área  
 Presupuestos

*[Signature]*  
 Gerente Administrativo y de Finanzas  
 ERICK PACHECO LOPEZ  
 Director General  
 JOSE LARA LONA

ANALISTA: HERNANDEZ HERNANDEZ GRACIELA

Fecha de Entrega: 15/06/2023

Total: \$244,968.50

Anticipo: \$

Gratía de Cumplimiento: NO APLICA GARANTIA

Garantía de Anticipo:

Pena convencional de 2 al millar por día natural de retraso de la entrega

Otras Condiciones:

Anexos: Especificaciones

Aplica  No Aplica

Vigencia: del 04/05/2023 al 15/06/2023

Lugar y Condiciones de Entrega:

RFC: ICO0410159G8

*[Signature]*  
 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA OP SA DE CV

El horario de entrega de mercancía y recepción de documentos es de Lunes a Viernes en horario de 09:00 a las 15:00 hrs.

SIAC

Requisición de Servicios

Folio RQ-51181  
 Unidad Responsable SUBGERENCIA DE CALIDAD DE AGUA Y PTAR  
 Código Programático 1400323-2.2.3-31120-GO120-PT31-3391

Fecha Generada  
 Fecha Autorización  
 Tipo TRANSITORIA  
 Estatus EN CONSTRUCCION

Clave	Descripción	Ctd.	Unidad	\$ Prom.	\$ Importe
1083	OPERACION Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO UBICADAS EN COMUNIDADES RURALES.PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2023	1.00		211,179.74	211,179.74

Justificación

PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2023, POR OPERACION Y VIGILANCIA DE 11 PLANTAS DE TRATAMIENTO

Subtotal	211,179.74
IEPS	0.00
IVA	33,788.76
Total	244,968.50

Autoriza

Vo.Bo.

Vo.Bo.

Titular del Área

Presupuestos

Elaboró y Solicita: GARCIA JUAREZ CLAUDIA JESSICA

498-5

Dictamen

Plazo Entrega: Monto Estimado: 0.00 Lugar Entrega:  
 Proveedor Sugerido: Motiva. Conveniencia:  
 Procedimiento:





INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

1

Irapuato, Gto., 01 de junio del 2023

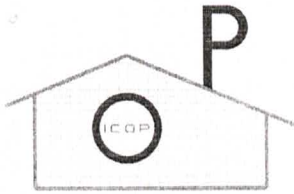
Asunto: **Informe general de incidencias**

**Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado  
Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.  
Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720  
Independencia  
Irapuato, Gto.**

**AT'N.: A quien corresponda**

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SERV/2023-07** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 31 de mayo del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de mayo	San Agustin de los Tordos	Falla en bomba 3 Falta de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de mayo	Paso Blanco	Falta de cloro Reporta falta de bomba para poder realizar el desazolve	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de mayo	Santa Bárbara	Falta de cloro	-----



**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.**

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de mayo	El Romeral	El operador reporta que el pararrayos de la antena se quebró con el viento Falta de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de mayo	Cuchicuato	Falla en bomba #2 se volvió a tapar Falta de cloro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de mayo	Vista Hermosa	Falta de cloro	-----
01 al 31 de mayo	Purísima de Covarrubias	Falta de cloro	-----
01 al 31 de mayo	San Roque	Falta de cloro	-----
01 al 31 de mayo	Villas de San Ángel	Falta de cloro	-----
01 al 31 de mayo	Tinaja de Bernales	Falta de cloro	-----
01 al 31 de mayo	Venado de Yostiro	Falta de cloro	-----

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

---

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez  
Administrador Único